

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛАЧЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» октября 2024 г. № 60

п. Калачеевский

О внесении изменений в постановление администрации Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 25 февраля 2016 г. № 15 «Об утверждении административного регламента администрации Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района по оказанию муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», протестом Прокуратуры Калачеевского района от 23.09.2024 г. № 2-1-2024/Прдп361-24-20200022, в целях приведения нормативных правовых актов Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области в соответствие действующему законодательству администрация Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 25 февраля 2016 г. № 15 «Об утверждении административного регламента администрации Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района по оказанию муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов» (в редакции постановлений: от 08.06.2016 № 67, от 28.03.2019 № 31, от 24.05.2019 № 47, от 14.08.2020 № 38, от 15.02.2021 № 9, от 30.03.2022 № 22, от 20.09.2022 № 44; от 30.11.2022 г. № 58; от 22.05.2023 г. № 38, от 20.03.2024 г. № 22, от 21.06.2024 г. № 45) следующие изменения и дополнения:

1.1. В пп.7) пункта 1.3.1. и пп.17), пункта 1.3.2. слова «крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ.» заменить словами «в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39 Земельного Кодекса Российской Федерации».

1.2. Дополнить пункт 1.3.3 пп. 4) следующего содержания:

«4) «Банку России».

1.3. Дополнить пункт 9.2 пп. 9.2.53 – 1. следующего содержания:

«9.2.53-1. при предоставлении в постоянное (бессрочное пользование) земельного участка «Банку России» (пп.5 п.2 ст.39.9 Земельного кодекса РФ) - документы, предусмотренные перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;».

1.4. В пп.9.2.6, пп.9.2.26, пп.9.2.29, пп.9.2.60 пункта 9.1 слова «крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ.» заменить словами «в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39 Земельного Кодекса РФ».

1.3. Пп. 8), 9), 10), 13) пункта 12.2 изложить в новой редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым

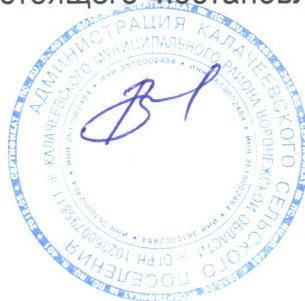
заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов.».

1.4. Пп. 13) пункта 12.2 изложить в новой редакции

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд.»2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ИО главы администрации
Калачеевского сельского поселения



В.И. Хорольская