

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛАЧЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» марта 2023 г. № 28

п. Калачеевский

О внесении изменений в постановление администрации Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 09 марта 2016 г. № 30 «Об утверждении административного регламента администрации Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области по оказанию муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях приведения нормативных правовых актов Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области в соответствие действующему законодательству администрация Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской от 09 марта 2016 г. № 30 «Об утверждении административного регламента администрации Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области по оказанию муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса» (в редакции постановлений: от 06.04.2016 № 45, от 20.04.2016 № 50, от 08.06.2016 № 75, от 14.06.2019 № 53, от 15.02.2021 № 10, от 31.01.2022 № 10; от 05.12.2022 г. № 76; от 30.01.2023 г. № 7) следующие изменения:

1.1. В административном регламенте по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса» (далее - Административный регламент):

1.1.1. Пункт 1.1. Административного регламента изложить в следующий редакции:

«1.1. Предмет регулирования административного регламента.

Предметом регулирования административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса» (далее – административный регламент) являются отношения, возникающие между заявителями, администрацией Калачеевского сельского поселения при присвоении и аннулировании адресов следующим объектам адресации зданиям (строениям, за исключением некапитальных строений), в том числе строительство которых не завершено, сооружений (за исключением некапитальных сооружений и линейных объектов), в

том числе строительство которых не завершено, земельных участков (за исключением земельных участков, не относящихся к землям населенных пунктов и не предназначенных для размещения на них объектов капитального строительства), помещений, являющееся частью объекта капитального строительства, машино-место (за исключением машино-места, являющегося частью некапитального здания или сооружения), а также определение состава, последовательности и сроков выполнения административных процедур при предоставлении муниципальной услуги.».

1.1.2. Пункт 1.2. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.2. Описание заявителей

Заявителями являются физические или юридические лица (далее – заявитель), являющиеся собственниками объекта адресации, либо лицами, обладающими одним из следующих вещных прав на объект адресации:

- а) право хозяйственного ведения;
- б) право оперативного управления;
- в) право пожизненно наследуемого владения;
- г) право постоянного (бессрочного) пользования.

С заявлением вправе обратиться представители заявителя, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то государственного органа, органа местного самоуправления или органа публичной власти федеральной территории (далее - представитель заявителя).

От имени собственников помещений в многоквартирном доме с заявлением вправе обратиться представитель таких собственников, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном законодательством Российской Федерации порядке решением общего собрания указанных собственников.

От имени членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества с заявлением вправе обратиться представитель товарищества, уполномоченный на подачу такого заявления принятым решением общего собрания членов такого товарищества.

От имени лица, указанного в абзацах втором-шестом пункта 1.2. Административного регламента. вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Федерального закона "О кадастровой деятельности", кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.».

1.1.3. Абзац шестой пункта 2.6.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Заявление в форме электронного документа подписывается электронной подписью заявителя либо представителя заявителя, вид которой определяется в соответствии с частью 2 статьи 21.1 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".».

1.1.4. Пункт 2.6.1. Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«При представлении заявления кадастровым инженером к такому заявлению прилагается копия документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Федерального закона "О кадастровой деятельности", на основании которого осуществляется выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении соответствующего объекта недвижимости,

являющегося объектом адресации.» в соответствии с абзацем 3 пункта 32 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов.» - (далее - Правила).

1.1.5. Пункт 2.6.2. раздела 2 Административного изложить в следующей редакции:

«2.6.2.Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить:

- правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации (в случае присвоения адреса зданию (строению) или сооружению, в том числе строительство которых не завершено, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства которых получение разрешения на строительство не требуется, правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором расположены указанное здание (строение), сооружение);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объекта адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации);

- разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции здания (строения), сооружения получение разрешения на строительство не требуется) и (или) при наличии разрешения на ввод объекта адресации в эксплуатацию;

- схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);

- решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);

- акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, который снят с государственного кадастрового учета, являющемся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте "а" пункта 14 настоящих Правил);

- уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту недвижимости, являющемуся

объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте "а" пункта 14 Правил).

-предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами»;

1.1.6. В подпункте 3.6.2. пункта 3.6. раздела 3 Административного регламента слова «с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи» заменить на слова «электронной подписью заявителя либо представителя заявителя, вид которой определяется в соответствии с частью 2 статьи 21.1 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".»

1.1.7. По тексту слова «в Калачеевский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области» в соответствующих числе и падеже заменить словами «ФГБУ «Федеральная Кадастровая Палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Воронежской области» в соответствующих числе и падеже, слова «Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области» заменить словами «в соответствующих числе и падеже заменить словами «ФГБУ «Федеральная Кадастровая Палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Воронежской области» в соответствующих числе и падеже, слова «кадастровый паспорт объекта недвижимости» в соответствующих числе и падеже заменить словами «выписка из Единого государственного реестра недвижимости» в соответствующих числе и падеже, слова «Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимости» в соответствующих числе и падеже заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости» в соответствующих числе и падеже.

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Калачеевского сельского поселения



Н.Н. Валюкас