

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛАЧЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» мая 2022 г. № 24
п. Калачеевский

**О внесении изменений в постановление администрации
Калачеевского сельского поселения Калачеевского
муниципального района Воронежской области от 24 мая
2019 г. № 48 «Об утверждении административного
регламента администрации Калачеевского сельского
поселения Калачеевского муниципального района
Воронежской области по оказанию муниципальной
услуги «Признание помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания и
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
и реконструкции, садового дома жилым домом и жилого
дома садовым домом»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 17.02.2022 г. № 187 «О внесении изменения в пункт 61 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», в целях приведения нормативных правовых актов Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области в соответствие действующему законодательству администрация Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Внести в постановление администраций Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 24 мая 2019 г. № 48 «Об утверждении административного регламента администрации Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области по оказанию муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в редакции постановлений: от 15.10.2019 № 96, от 27.12.2019 № 122, от 31.08.2020 № 42) следующие изменения:

1.1. В административном регламенте:

1.1.1. Пункт 1.1. раздела 1 «Общие положения» дополнить абзацами следующего содержания:

« Жилым помещением признается:

жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем;

квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире;

садовым домом признается здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

Домом блокированной застройки признается жилой дом, соответствующий признакам, установленным пунктом 40 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Многоквартирным домом признается здание, соответствующее признакам, установленным частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

1.1.2. Пункт 2.7. раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить абзацем следующего содержания:

«- размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом).»;

1.1.3. Пункт 3.4.3. раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения» после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;».

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Калачеевского сельского поселения



Н.Н. Валюкас