

АДМИНИСТРАЦИЯ
ХКАЛАЧЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «30» августа 2022 г. № 40
п. Калачеевский

О внесении изменений в постановление администрации Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 29.02.2016 г. № 28 «Об утверждении административного регламента администрации Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области по оказанию муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», протестом прокуратуры Калачеевского района от 01.06.2022 г. «2-1-2022 г. администрация Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области постановляет:

1. Внести в постановление администрации Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района от от 29.02.2016 г. № 28 «Об утверждении административного регламента администрации Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области по оказанию муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (в редакции от от 08.06.2016 № 74, от 28.03.2019 № 36) следующие изменения:

1.1. В административном регламенте:

1.1.1. Пункт 1.1.1. раздела 1 дополнить подпунктом 5) следующего содержания:

«5) в целях возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства), на срок действия договора пользования рыбоводным участком.»

1.1.2. В пункте 2.4. раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» слова «25 дней» заменить словами «30 дней»;

1.1.3. В пункте 2.6.1.1. раздела 2 после одиннадцатого абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«з) информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного

участка или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых подано заявление, - в случае такой необходимости.»

1.1.4. В абзаце восемнадцать пункта 2.6.1.1. слова «государственного кадастра недвижимости» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

1.1.5. Подпункт 2.6.1.2. пункта 2.6. раздела 2 после слов «г) документы, подтверждающие отнесение Объекта к видам Объектов, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300.» дополнить абзацем следующего содержания:

«д) письмо органа архитектуры по месту расположения земельных участков, содержащее информацию о возможности/невозможности использования земель или земельного участка как самостоятельного для строительства объектов капитального строительства и соблюдении требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных действующим законодательством, в случае использования земель ресурсоснабжающими организациями с целью размещения Объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300.»;

1.1.6. В абзаце девятнадцать пункта 2.6.1.2. слова «государственного кадастра недвижимости» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

1.1.7. Абзац двадцать пункта 2.6.1.2 раздела 2 дополнить словами «(если права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости)».

1.1.8. Абзац два подпункта 2.6.2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции: «а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости;».

1.1.9. Абзац два подпункта 2.6.2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции: «а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости;».

1.1.10. Пункт 3.3.2. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.3.2. Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, в срок, не превышающий пять календарных дней с даты подачи заявления, запрашивает документы путем направления межведомственных запросов:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области в электронной форме с целью получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости;

2) в Федеральное агентство по недропользованию, Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу, Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области с целью получения копии лицензии, удостоверяющей право проведения работ по геологическому изучению недр;

3) в иные органы государственной власти, органы местного самоуправления, уполномоченные в соответствующей сфере, для получения документов, подтверждающих основания для использования земель или земельного участка в целях, указанных в пункте 1.1.2. настоящего административного регламента.»

1.1.11. В пункте 3.6. раздела 3 в абзаце третьем слова «филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» заменить словами «управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)».

1.1.12. В подпункте 3.3.8. пункта 3.3. раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения» регламента слова «24 дня» заменить словами «29 дней».

1.1.13. В пункте 5.7. раздела 5 после четвертого абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«4) если обжалуемые действия являются правомерными.».

1.2. Приложение № 1 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой

Глава администрации
Калачеевского сельского поселения



Н.Н. Валюкас

В администрацию Калачеевского
сельского поселения

Для физических лиц:

(Ф.И.О.)

(адрес места жительства)

(реквизиты _____ документа,
удостоверяющего личность)

(реквизиты _____ документа,
подтверждающего _____ полномочия
представителя заявителя)

(почтовый адрес, адрес электронной
почты, номер телефона для связи)
Для юридических лиц:

(полное наименование юридического
лица)

(местонахождение юридического лица)

(сведения _____ о государственной
регистрации в ЕГРЮЛ)

(ИНН)

(реквизиты _____ документа,
подтверждающего _____ полномочия
представителя заявителя)

(почтовый адрес, адрес электронной
почты, номер телефона для связи)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка,
находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных
участков и установления сервитутов

Прошу выдать разрешение на использование _____, имеющего
(указать: земель, земельного участка или части земельного участка)
кадастровый номер _____,
(в случае, если планируется использование всего земельного участка или
его части)

_____ (указать координаты характерных точек границ территории, если
Планируется использование земель или части земельного участка)
расположенного по адресу: _____,
площадью _____,

Цель использования земель или земельного участка

_____ (в соответствии с пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса РФ,
Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №
1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может
осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов»)

Срок использования земель или земельного участка

— (в пределах сроков, установленных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного
кодекса РФ, пунктом 3.6. Положения о порядке и условиях использования земель
или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, с целью размещения объектов, без предоставления земельных
участков и установления сервитутов, утвержденного Приказом Департамента
имущественных и земельных отношений Воронежской обл. от 02.07.2015 № 1111)

— (информация о необходимости осуществления рубок деревьев,
кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного
участка или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных для
обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики,
транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для
обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель
иного специального назначения (за исключением земель, указанных в пункте 3
части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых
подано заявление, - в случае такой необходимости).

Решение о выдаче разрешения на использование земель или земельного
участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная
собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных
участков и установления сервитутов прошу: выдать лично в
администрации/выдать лично в многофункциональном центре¹/направить
почтовым отправлением по адресу: _____
(нужное подчеркнуть).

Документы, прилагаемые к заявлению:

1. _____;
2. _____;
3. _____.

« ____ » _____ 20__ г.

(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.