

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
КАЛАЧЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «11» сентября 2024 года № 210

п. Калачеевский

**О внесении изменений в решение Совета  
народных депутатов Калачеевского сельского поселения  
от 12.05.2023 г. № 127 «Об утверждении Положения о  
порядке определения размера арендной платы, порядке,  
условиях и сроках внесения арендной платы за  
использование земельных участков, находящихся в  
собственности Калачеевского сельского поселения  
Калачеевского муниципального района Воронежской  
области»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Воронежской области от 13.05.2008 N 25-ОЗ "О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области", постановлением администрации Воронежской области от 25 апреля 2008 года N 349 Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Постановлением Правительства Воронежской области от 03.04.2024 Г. № 228 «О внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 25.04.2008 г. № 349» в целях обеспечения экономического регулирования земельных отношений на территории Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Калачеевского сельского поселения от 12.05.2023 г. № 127 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области»(в редакции решения от 26.02.2024 г. № 188) следующие изменения и дополнения:

1.1. В Положении о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных

участков, находящихся в собственности Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области:

1.1.1. Пункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания: «Размер арендной платы за аренду земельного участка (земельных участков) может быть временно уменьшен путем применения корректирующего (понижающего) коэффициента от 0 до 1 в части средств, поступающих в соответствующие бюджеты. Решение об уменьшении размера арендной платы принимается Советом народных депутатов. Уменьшение размера арендной применяется на период, установленный в решении совета народных депутатов.

1.1.2. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции: «Годовой размер арендной платы за земельный участок рассчитывается на основании рыночной стоимости годовой арендной платы в случае заключения без проведения торгов договора аренды земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной собственности или земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который не разграничена, для реализации масштабных инвестиционных проектов, не связанных с размещением производственных и административных зданий, строений, сооружений на территориях индустриальных (промышленных) парков Воронежской области, с юридическим лицом в соответствии с распоряжением Губернатора Воронежской области по формуле:

$$A_g = P_c \times K_2,$$

где:  $A_g$  - величина годовой арендной платы;

$P_c$  - рыночная стоимость годовой арендной платы, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

$K_2$  - корректирующий (понижающий) коэффициент, установленный в соответствии с пунктом 1.2 настоящего решения.

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Калачеевского сельского поселения и размесить на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Калачеевского  
сельского поселения



С.В. Перцев