

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
КАЛАЧЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ

От «29» ноября 2024 г. № 222

п. Калачеевский

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 19.06.2015 г. № 105-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Воронежской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Калачеевского сельского поселения Р Е Ш И Л:

1. Установить на территории Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области порядок определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Утвердить ставки налога на имущество физических лиц согласно приложению.

3. Установить, что категории налогоплательщиков, освобождаемые от уплаты налога на имущество физических лиц, устанавливаются в соответствии пунктами 1, 1.1., 1.2 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 налогового Кодекса, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

3. Установить единый срок уплаты налога на имущество физических лиц - не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Признать утратившими силу следующие решения Совета Народных депутатов Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области:

- от 25.11.2015 г. № 14 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 24.05.2019 № 133 «О внесении изменений в решение от 25.11.2015 №14 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 17.06.2019 № 138 «О внесении изменений в решение от 25.11.2015 №14 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 30.11.2022 № 94 «О внесении изменений в решение от 25.11.2015 №14 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 29.03.2024 № 196 «О внесении изменений в решение от 25.11.2015 №14 «О налоге на имущество физических лиц»;

5. Настоящее решение подлежит публикации в информационном Вестнике муниципальных правовых актов Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и на официальном сайте администрации Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Калачеевского  
сельского поселения



С.В. Перцев

Приложение к решению Совета народных депутатов Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 29 ноября 2024 года № 222 «О налоге на имущество физических лиц»

Ставки налога на имущество физических лиц.

№ п/п	Объект налогообложения	Ставка налога, %
1.	Жилой дом (часть жилого дома)	0,3
2.	Жилое помещение (квартира, часть квартиры, комната)	0,3
3.	Гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 части 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	0,3
4.	Единый недвижимый комплекс (в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом))	0,3
5.	Объект незавершенного строительства (в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом)	0,3
6.	Хозяйственные строения или сооружения площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3
7.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,0
8.	Прочие объекты налогообложения	0,5