

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
КАЛАЧЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от «23» ноября 2023 г. № 166
п. Калачеевский

**Об имущественной казне администрации Калачеевского
сельского поселения Калачеевского муниципального
района Воронежской области**

В целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, а также в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.03 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет народных депутатов Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение Об имущественной казне администрации Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области согласно приложения к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Калачеевского сельского поселения от 03.06.2013 г. № 125 «Об имущественной казне администрации Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в Вестнике муниципальных правовых актов Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Калачеевского сельского поселения



**Положение
об имущественной казне Калачеевского сельского поселения Калачеевского
муниципального района Воронежской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об имущественной казне Калачеевского сельского поселения (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет цели, задачи, порядок учета и распоряжения муниципальным казенным имуществом Калачеевского сельского поселения (далее - муниципальное казенное имущество).

1.2. Настоящее Положение не регулирует порядок управления и распоряжения средствами бюджета поселения, земельными и природными ресурсами, входящими в состав имущественной казны Калачеевского сельского поселения.

1.3. Управление и распоряжение муниципальным казенным имуществом осуществляет администрация Калачеевского сельского поселения.

1.4. Администрация Калачеевского сельского поселения осуществляет учет, оформление и подготовку документов для государственной регистрации прав собственности на имущество муниципальной казны в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Калачеевского сельского поселения.

2. Цели и задачи управления муниципальным казенным имуществом

2.1. Целями управления муниципальным казенным имуществом являются:

- укрепление финансовой основы местного самоуправления;
- приумножение и улучшение состояния недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, используемого для социально-экономического развития Калачеевского сельского поселения;
- увеличение доходов бюджета Калачеевского сельского поселения;
- сохранение и создание новых рабочих мест;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории Калачеевского сельского поселения;
- обеспечение обязательств Калачеевского сельского поселения по гражданско-правовым сделкам.

2.2. В указанных целях при управлении муниципальным казенным имуществом решаются следующие задачи:

2.2.1. Полный пообъектный учет муниципального казенного имущества.

2.2.2. Сохранение и приумножение в составе муниципальной казны Калачеевского сельского поселения имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения поселения.

2.2.3. Выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального казенного имущества.

2.2.4. Контроль за сохранностью и использованием муниципального казенного имущества по целевому назначению.

2.2.5. Формирование информационной базы данных, содержащей достоверную информацию о составе недвижимого и движимого муниципального казенного имущества, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках.

3. Состав и источники формирования муниципального казенного имущества

3.1. В состав муниципального казенного имущества входит недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности и не закрепленное за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

Архивные документы, находящиеся в муниципальной собственности, не подлежат приватизации, не могут быть объектом продажи, мены, дарения, а также иных сделок, могущих привести к их отчуждению, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или федеральными законами; в случае приватизации муниципальных предприятий, образовавшиеся в процессе их деятельности архивные документы, в том числе документы по личному составу, остаются в муниципальной собственности.

3.2. Источниками образования муниципального казенного имущества является имущество:

3.2.1. Вновь созданное или приобретенное в собственность поселения за счет средств бюджета поселения и иных источников в соответствии с действующим законодательством РФ;

3.2.2. Переданное в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ о разграничении государственной собственности;

3.2.3. Переданное безвозмездно в муниципальную собственность поселения юридическими и физическими лицами;

3.2.4. Изъятые из хозяйственного ведения муниципальных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений на законных основаниях;

3.2.5. Ликвидируемых (реорганизуемых) муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

3.2.6. Бесхозяйное, признанное муниципальным в порядке, установленном законодательством РФ;

3.2.7. Возвращенное в муниципальную собственность в результате выхода администрации Калачеевского сельского поселения из числа учредителей хозяйственных обществ;

3.2.8. Поступившее в муниципальную собственность на других законных основаниях.

3.3. Включение имущества в состав муниципальной казны осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Калачеевского сельского поселения.

4. Порядок учета муниципального казенного имущества

4.1. Администрация Калачеевского сельского поселения ведет обособленный баланс, отражающий состояние, изменение состава и стоимости объекта имущества казны за отчетный период в денежном и натуральном выражении поселения и других организаций в качестве основных или оборотных средств.

4.2. Учет муниципального казенного имущества и его движение осуществляется путем внесения администрацией Калачеевского сельского поселения соответствующих сведений в специальный раздел реестра муниципального имущества в соответствии с действующими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Калачеевского сельского поселения. Данный раздел должен содержать сведения о структуре (составе), месте нахождения, площади, способе приобретения, стоимости, основаниях и сроке постановки на учет, износе муниципального казенного имущества, обременении, другие сведения, соответствующие требованиям законодательства РФ о бухгалтерском учете при отражении отдельных видов имущества в бухгалтерской отчетности организаций, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах распоряжения имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава муниципальной казны и его возврат в муниципальную казну.

4.3. Ведение реестра муниципального казенного имущества осуществляется администрацией Калачеевского сельского поселения.

4.4. Изменения состояния муниципального казенного имущества учитываются с занесением в архив сведений об изменении учетных данных об имуществе и документов, на основании которых произведены изменения.

4.5. Объекты инфраструктуры (сети) допускается учитывать без детального описания структуры объекта, используя обобщенные показатели (погонные или квадратные метры, штуки и т.п.). В качестве адреса используется адрес источника потребляемых ресурсов или распределительного объекта, к которому присоединена сеть. Изменению (уточнению, добавлению или уменьшению) подвергаются (подлежат) показатели сети в целом.

4.6. Выписки из реестра муниципального имущества на движимое и недвижимое имущество и свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество являются документами, подтверждающими право муниципальной собственности на имущество.

Порядок предоставления документов, содержащих сведения для внесения их в реестр муниципального имущества, а также порядок выдачи выписок из реестра определяется Положением об учете и ведении реестра муниципального имущества.

4.7. Объектами учета в специальном разделе реестра муниципального имущества, содержащем сведения о муниципальном казенном имуществе, могут быть индивидуально определенные движимые и недвижимые вещи, включая ценные бумаги, предприятия как имущественные комплексы.

4.8. Сведения о муниципальном казенном имуществе, изымаемом из муниципальной казны и закрепляемом за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, заносятся в соответствующие разделы реестра муниципального имущества.

4.9. Оценка муниципального казенного имущества осуществляется по правилам, установленным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами для оценки имущества, принадлежащего на праве собственности юридическим лицам.

5. Порядок распоряжения муниципальным казенным имуществом

5.1. Условия и порядок передачи муниципального казенного имущества в аренду, безвозмездное пользование, залог и распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством РФ, нормативными правовыми

актами органов местного самоуправления Калачеевского сельского поселения, принятыми в пределах их компетенции, и соответствующими договорами.

Указанные нормы не распространяются на муниципальное имущество, ограниченное в обороте в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Распоряжение муниципальным казенным имуществом путем передачи его в залог либо иным способом, создающее возможность утраты права муниципальной собственности на него, осуществляется на основании нормативных правовых актов органов местного самоуправления Калачеевского сельского поселения.

5.3. Исключение имущества из состава муниципальной казны при его приватизации осуществляется в порядке и случаях, предусмотренных законодательством РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Калачеевского сельского поселения о приватизации муниципального имущества.

6. Выбытие имущества из состава муниципальной казны

6.1. Выбытие имущества из состава муниципальной казны происходит в случаях:

- безвозмездной или возмездной передачи из муниципальной собственности в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в федеральную собственность Российской Федерации в соответствии с договорами (соглашениями) публично-правового характера;
- передачи в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям либо оперативное управление муниципальным учреждениям;
- внесения в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- продажи на аукционах, конкурсах, посредством публичного предложения, без объявления цены;
- уничтожения либо повреждения имущества вследствие стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- списания имущества из-за физического износа.
- совершения иных действий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Порядок и условия выбытия имущества из состава муниципальной казны осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Калачеевского сельского поселения.

7. Содержание муниципального казенного имущества

7.1. Содержание муниципального казенного имущества осуществляется путем поддержания имущества в исправном состоянии и обеспечения его сохранности (в том числе защиты от посягательств третьих лиц).

В целях поддержания муниципального казенного имущества в исправном состоянии осуществляется деятельность, связанная с текущим и капитальным ремонтом имущества и его эксплуатацией.

7.2. Организация содержания муниципального казенного имущества обеспечивается администрацией Калачеевского сельского поселения, а в случаях передачи имущества во временное пользование по договору аренды (имущественного найма), передачи имущества в безвозмездное временное пользование по договору безвозмездного пользования имуществом (ссуды),

передачи имущества на определенный срок для осуществления управления имуществом в интересах Калачеевского сельского поселения по договору доверительного управления имуществом, передачи имущества залогодержателю по договору о залоге и в других случаях, установленных федеральным и областным законодательством, - соответственно арендаторами, ссудополучателями, доверительными управляющими, залогодержателями или иными лицами, у которых находится в пользовании и владении муниципальное казенное имущество Калачеевского сельского поселения, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

7.3. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению муниципальным казенным имуществом, его содержанию и развитию осуществляется за счет средств бюджета Калачеевского сельского поселения, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Калачеевского сельского поселения.

7.4. Ремонт и эксплуатация муниципального казенного имущества могут осуществляться:

- специально создаваемыми структурными подразделениями органов местного самоуправления за счет средств, выделенных на эти цели в соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов;

- специально создаваемыми муниципальными учреждениями за счет средств, выделенных им в соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов;

- муниципальными унитарными предприятиями или иными организациями в соответствии с заключенными договорами.

7.5. Для обеспечения сохранности муниципального казенного имущества могут производиться страхование имущества, установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также передача имущества на хранение.

7.6. В качестве страхователя по договору страхования муниципального казенного имущества выступает администрация Калачеевского сельского поселения, за исключением случаев, когда обязанность страховать муниципальное казенное имущество возлагается в соответствии с заключенными договорами на лиц, у которых оно временно находится (в том числе арендаторов, ссудополучателей, заемщиков, доверительных управляющих, залогодержателей, профессиональных хранителей).

8. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального казенного имущества

8.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального казенного имущества, переданного во владение и пользование третьим лицам, осуществляет администрация Калачеевского сельского поселения в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

8.2. В ходе контроля администрация Калачеевского сельского поселения по мере необходимости осуществляет проверку состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

8.3. Риск случайной гибели имущества или случайного повреждения имущества несет его собственник, если законом или договором не предусмотрено иное.