

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
КАЛАЧЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ

от «30» ноября 2023 г. № 172
п. Калачеевский

**Об установлении ставок земельного налога и сроков
его уплаты на территории Калачеевского сельского
поселения на 2024 год**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, руководствуясь классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации Кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, Совет народных депутатов Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области Р Е Ш И Л:

1. Установить ставки земельного налога в Калачеевском сельском поселении Калачеевского муниципального района (в % от кадастровой стоимости земельных участков) с 01.01.2024 года в следующих размерах:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Ставка земельного налога
1	земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;	0,3
2	земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального	0,3

	жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)	
3	земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";	0,3
4	земельные участки, отдых (рекреация)	0,3
5	земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;	0,3
6	земельные участки, предназначенные для размещения торговли, общественного питания, бытового обслуживания	1,5
7	прочие земельные участки.»	1,5

1.1. В отношении земельных участков, сведения о которых представлены в соответствии с пунктом 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится в соответствии с п. 7.2. статьи 396 Налогового кодекса.

Не признаются объектами налогообложения объекты, указанные в п. 2 статьи 389 НК РФ.

2. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть предоставлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

3. Порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций определяется в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу следующие решения:

- от 30.11.2022 г. № 93 «Об установлении ставок земельного налога и сроков его уплаты на территории Калачеевского сельского поселения на 2023 год»;

- от 30.01.2023 № 106. №76 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Калачеевского сельского поселения от 30.11.2022 г. № 93 «Об установлении ставок земельного налога и сроков его уплаты на территории Калачеевского сельского поселения на 2023 год».

- от 15.05.2023 № 131 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Калачеевского сельского поселения от 30.11.2022 г. № 93 «Об установлении ставок земельного налога и сроков его уплаты на территории Калачеевского сельского поселения на 2023 год».

5. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Калачеевского
сельского поселения

 С.В. Перцев