СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

КАЛАЧЕЕВСКОГОСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от«30» ноября 2023 г. № 172

п. Калачеевский

**Об установлении ставок земельного налога и сроков его уплаты на территории Калачеевского сельского поселения на 2024 год**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, руководствуясь классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации Кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 ,Совет народных депутатов Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области Р Е Ш И Л:

1.Установить ставки земельного налога в Калачеевском сельском поселении Калачеевского муниципального района (в % от кадастровой стоимости земельных участков) с 01.01.2024 года в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Ставка земельного налога |
| 1 | земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства; | 0,3 |
| 2 | земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) | 0,3 |
| 3 | земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; | 0,3 |
| 4 | земельные участки, отдых (рекреация) | 0,3 |
| 5 | земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд; | 0,3 |
| 6 | земельные участки, предназначенные для размещения торговли, общественного питания, бытового обслуживания | 1,5 |
| 7 | прочие земельные участки.» | 1,5 |

1.1.В отношении земельных участков, сведения о которых представлены в соответствии с пунктом 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится в соответствии с п. 7.2. статьи 396 Налогового кодекса.

Не признаются объектами налогообложения объекты, указанные в п. 2 статьи 389 НК РФ.

2.Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391(налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть предоставлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

3. Порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций определяется в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу следующие решения:

- от 30.11.2022 г. № 93 «Об установлении ставок земельного налога и сроков его уплаты на территории Калачеевского сельского поселения на 2023 год»;

- от 30.01.2023 № 106. №76 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Калачеевского сельского поселения от 30.11.2022 г. № 93 «Об установлении ставок земельного налога и сроков его уплаты на территории Калачеевского сельского поселения на 2023 год».

- от 15.05.2023 № 131 ««О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Калачеевского сельского поселения от 30.11.2022 г. № 93 «Об установлении ставок земельного налога и сроков его уплаты на территории Калачеевского сельского поселения на 2023 год».

5.Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Калачеевского сельского поселения |  | С.В. Перцев |