**(11) (35)**

**(месяц) (номер)**

**ВЕСТНИК**

**МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ**

Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области

от «29» ноября 2024 г.

Учредитель:

Совет народных депутатов

Калачеевского сельского поселения

Калачеевского муниципального района Воронежской области

2024 г.

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

КАЛАЧЕЕВСКОГОСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От «29» ноября 2024 г. № 221

п. Калачеевский

**Об установлении ставок земельного налога и сроков его уплаты на территории Калачеевского сельского поселения**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, руководствуясь классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации Кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412,Совет народных депутатов Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области Р Е Ш И Л:

1.Установить ставки земельного налога в Калачеевском сельском поселении Калачеевского муниципального района (в % от кадастровой стоимости земельных участков) года в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Ставка земельного налога |
| 1 | земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства; | 0,3 |
| 2 | земельные участки, занятые жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей) | 0,3 |
| 3 | земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; (за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей) | 0,3 |
| 4 | земельные участки, отдых (рекреация) | 0,3 |
| 5 | земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд; | 0,3 |
| 6 | земельные участки, предназначенные для размещения торговли, общественного питания, бытового обслуживания | 1,5 |
| 7 | прочие земельные участки.» | 1,5 |

1.1.В отношении земельных участков, сведения о которых представлены в соответствии с пунктом 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится в соответствии с п. 7.2. статьи 396 Налогового кодекса.

Не признаются объектами налогообложения объекты, указанные в п. 2 статьи 389 НК РФ.

2.Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть предоставлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

2.1. В соответствии с п. 2 статьи 387 Налогового кодекса РФ установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога в размере 100% следующим категориям налогоплательщиков:

а) граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации и членов их семей, установленных частью 5 статьи 2 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

б) граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы в зоне проведения специальной военной операции Вооруженными Силами Российской Федерации и членов их семей, установленных частью 5 статьи 2 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

3. Порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций определяется в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу следующие решения:

- от 30.11.2023 г. № 172 «Об установлении ставок земельного налога и сроков его уплаты на территории Калачеевского сельского поселения на 2024 год»;

- от 29.03.2024 № 195 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Калачеевского сельского поселения от 30.11.2023 г. № 172 «Об установлении ставок земельного налога и сроков его уплаты на территории Калачеевского сельского поселения на 2023 год».

- от 04.07.2024 № 205 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Калачеевского сельского поселения от 30.11.2023 г. № 172 «Об установлении ставок земельного налога и сроков его уплаты на территории Калачеевского сельского поселения на 2024 год».

5.Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Калачеевского сельского поселения |  | С.В. Перцев |

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

КАЛАЧЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От «29» ноября 2024 г. № 222

п. Калачеевский

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 19.06.2015 г. № 105-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Воронежской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Калачеевского сельского поселения Р Е Ш И Л:

1.Установить на территории Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области порядок определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2.Утвердить ставки налога на имущество физических лиц согласно приложению.

3. Установить, что категории налогоплательщиков, освобождаемые от уплаты налога на имущество физических лиц, устанавливаются в соответствии пунктами 1, 1.1., 1.2 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 налогового Кодекса, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

3.Установить единый срок уплаты налога на имущество физических лиц - не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Признать утратившими силу следующие решения Совета Народных депутатов Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области:

- от 25.11.2015 г. № 14 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 24.05.2019 № 133 «О внесении изменений в решение от 25.11.2015 №14 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 17.06.2019 № 138 «О внесении изменений в решение от 25.11.2015 №14 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 30.11.2022 № 94 «О внесении изменений в решение от 25.11.2015 №14 «О налоге на имущество физических лиц»;

5. Настоящее решение подлежит публикации в информационном Вестнике муниципальных правовых актов Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и на официальном сайте администрации Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Глава Калачеевского сельского поселения |  |  |  | С.В. Перцев |

Приложение к решению Совета народных депутатов Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 29 ноября 2024 года № 222 «О налоге на имущество физических лиц»

Ставки налога на имущество физических лиц.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Объект налогообложения | Ставка налога, % |
| 1. | Жилой дом (часть жилого дома) | 0,3 |
| 2. | Жилое помещение (квартира, часть квартиры, комната) | 0,3 |
| 3. | Гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 части 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,3 |
| 4. | Единый недвижимый комплекс (в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) | 0,3 |
| 5. | Объект незавершенного строительства (в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом) | 0,3 |
| 6. | Хозяйственные строения или сооружения площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 7. | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |
| 8. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Адрес редакции: 397606 Воронежская область, Калачеевский район, пос. Калачеевский, ул. Центральная, д.1. Телефон: (47363)50-1-45.

Адрес издателя: 397606 Воронежская область, Калачеевский район, п.Калачеевский, ул. Центральная, д.1.

Адрес типографии: 397606 Воронежская область, Калачеевский район, п.Калачеевский, ул. Центральная, д.1.

Подписано к печати 29 ноября 2024 г., 16.00 часов.

Тираж: 50.

Распространяется бесплатно