



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.09.2023

№ 45-01-04/933

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.09.2022 № 45-01-04/993 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Богучарского,

Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Воробьёвского, Калачеевского, Каменского, Каширского, Лискинского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Павловского, Панинского, Поворинского, Подгоренского, Рамонского, Россошанского, Семилукского, Терновского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области», от 07.03.2023 № 45-01-04/146 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Грибановского, Калачеевского, Новоусманского, Новохопёрского, Петропавловского, Таловского, Терновского муниципальных районов Воронежской области», от 29.05.2023 № 45-01-04/413 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 09.01.2023, от 16.05.2023, от 18.08.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.03.2021 № 45-01-04/337 «Об утверждении правил землепользования и застройки Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.06.2022 № 45-01-04/643) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 части I Правил слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от

21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. В графе третьей строки 1 таблицы подпункта 2.1 пункта 17 части II Правил слова «правительства Воронежской области» заменить словами «Правительства Воронежской области».

1.4. В пункте 18 части II Правил:

1.4.1. В таблице подпункта 1 строку пятнадцатую исключить.

1.4.2. В таблице подпункта 2:

1.4.2.1. Строку семнадцатую исключить.

1.4.2.2. Строку двадцатую исключить.

1.4.2.3. Строку двадцать третью исключить.

1.5. В пункте 21 части III Правил:

1.5.1. В таблице подпункта 1 после строки 3 дополнить строкой 3¹ следующего содержания:

«

3 ¹	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----------------	-------	---	--------------------------

».

1.5.2. В таблице подпункта 2:

1.5.2.1. После строки 20 дополнить строкой 20¹ следующего содержания:

«

20 ¹	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению
-----------------	-----	----------------------------------	--------------------------

».

1.5.2.2. После строки 25 дополнить строкой 26 следующего содержания:

«

26	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----	-------	---	--------------------------

».

1.5.3. Наименование подпункта 6 изложить в следующей редакции:

«6. Градостроительные регламенты территориальных зон СХ1/1, СХ1/3».

1.5.4. Наименование подпункта 7 изложить в следующей редакции:

«7. Градостроительные регламенты территориальных зон СХ2/1, СХ2».

1.5.5. Подпункт 9 признать утратившим силу.

1.6. Строку 7 таблицы пункта 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

«

7	Санитарно-защитная зона	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»</p> <p>Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 31.12.2020 № 277-РСЗЗ «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для объекта Свиноводческий комплекс «Новокриушанский» ООО «АПК АГРОЭКО», расположенной по адресу: Воронежская область, Павловский район»</p>
---	-------------------------	---

».

1.7. В приложении № 1 к Правилам:

1.7.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Калачеевский - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.7.2. Описание местоположения границ производственно – коммунальной зоны посёлка Калачеевский – П2/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.7.3. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Калачеевский – ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.7.4. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Калачеевский - СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.8. В приложении № 2 к Правилам:

1.8.1. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Хлебороб - СХ1/2 признать утратившим силу.

1.8.2. Описание местоположения границ зоны садоводства и огородничества хутора Хлебороб - СО1/2 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.9. В приложении № 3 к Правилам:

1.9.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Колос - Ж1/3 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.9.2. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Колос – ИТ1/3 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.9.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Колос - СХ1/3 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

1.9.4. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства посёлка Колос – СХ2/3 признать утратившим силу.

1.9.5. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования на полевых участках в границах населенного пункта посёлка Колос – СХ4/3 признать утратившим силу.

1.10. В приложении № 4 к Правилам:

1.10.1. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов – ИТ1 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

1.10.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов - СХ2 изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long, sweeping stroke extending upwards and to the right.

А.А. Еренков