



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области

от 27.03.2025 № 45-01-04/151 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от _____ № _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.03.2021 № 45-01-04/337 «Об утверждении правил землепользования и застройки Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.06.2022 № 45-01-04/643, от 20.09.2023 № 45-01-04/934, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.11.2024 № 45-01-04/571), (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. В пункте 18 части II Правил:

1.2.1. В таблице подпункта 1:

1.2.1.1. Строку седьмую изложить в следующей редакции:

«

Производственно-коммунальная зона	П1
-----------------------------------	----

».

1.2.1.2. Строку восьмую исключить.

1.2.2. В таблице подпункта 2:

1.2.2.1. Строку девятую изложить в следующей редакции:

«

Производственно-коммунальная зона посёлка Калачеевский	П1/1
--	------

».

1.2.2.2. Строку десятую исключить.

1.2.2.3. После строки восемнадцатой дополнить строкой следующего содержания:

«

Зона сельскохозяйственного производства посёлка Колос	CX2/3
---	-------

».

1.3. В пункте 21 части III Правил:

1.3.1. Подпункт 3 признать утратившим силу.

1.3.2. Наименование подпункта 4 изложить в следующей редакции:

«4. Градостроительный регламент территориальной зоны П1/1».

1.3.3. Наименование подпункта 7 изложить в следующей редакции:

«7. Градостроительные регламенты территориальных зон CX2/1, CX2/3, CX2».

1.4. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.4.1. Графу вторую строки 2 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.4.2. Графу вторую строки 9 изложить в следующей редакции:

«Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и

нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.5. В приложении № 1 к Правилам:

1.5.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Калачеевский - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.5.2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны посёлка Калачеевский - ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.5.3. Описание местоположения границ производственно-коммунальной зоны посёлка Калачеевский - П2/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.5.4. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Калачеевский - ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.5.5. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства посёлка Калачеевский - СХ2/1 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.6. В приложении № 3 к Правилам:

1.6.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Колос - Ж1/3 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.6.2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны посёлка Колос - ОД/3 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.6.3. После графического описания местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Колос - СХ1/3 дополнить графическим описанием местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства посёлка Колос - СХ2/3 согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

1.7. В приложении № 4 к Правилам:

1.7.1. Описание местоположения границ производственной зоны за границами населенных пунктов - П1 признать утратившим силу.

1.7.1. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов - СХ2 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

1.7.2. Описание местоположения границ зоны обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов за границами населенных пунктов - СН2 изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков