

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
КАЛАЧЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
Р Е Ш Е Н И Е
от «31» октября 2019 г. № 150
п. Калачеевский**

Об утверждении документации по планировке и межеванию территории для строительства объекта «Внешний газопровод высокого давления к «Ферме-6 – Свиноводческий комплекс»

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Калачеевского сельского поселения, Совет народных депутатов Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области Р Е Ш И Л:

1. Принять решение Совета народных депутатов Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории для строительства объекта «Внешний газопровод высокого давления к «Ферме-6 – Свиноводческий комплекс» согласно приложениям 1 и 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать решение Совета народных депутатов «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории для строительства объекта «Внешний газопровод высокого давления к «Ферме-6 – Свиноводческий комплекс» в Вестнике муниципальных правовых актов Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района и на официальном сайте администрации Калачеевского сельского поселения в сети Интернет.

Глава Калачеевского сельского поселения
Калачеевского муниципального района
Воронежской области



Перцев С.В.

ООО НПП «Ресурсы Черноземья»

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

**«Внешний газопровод высокого давления к «Ферме 6 –
Свиноводческого комплекса»**

Директор

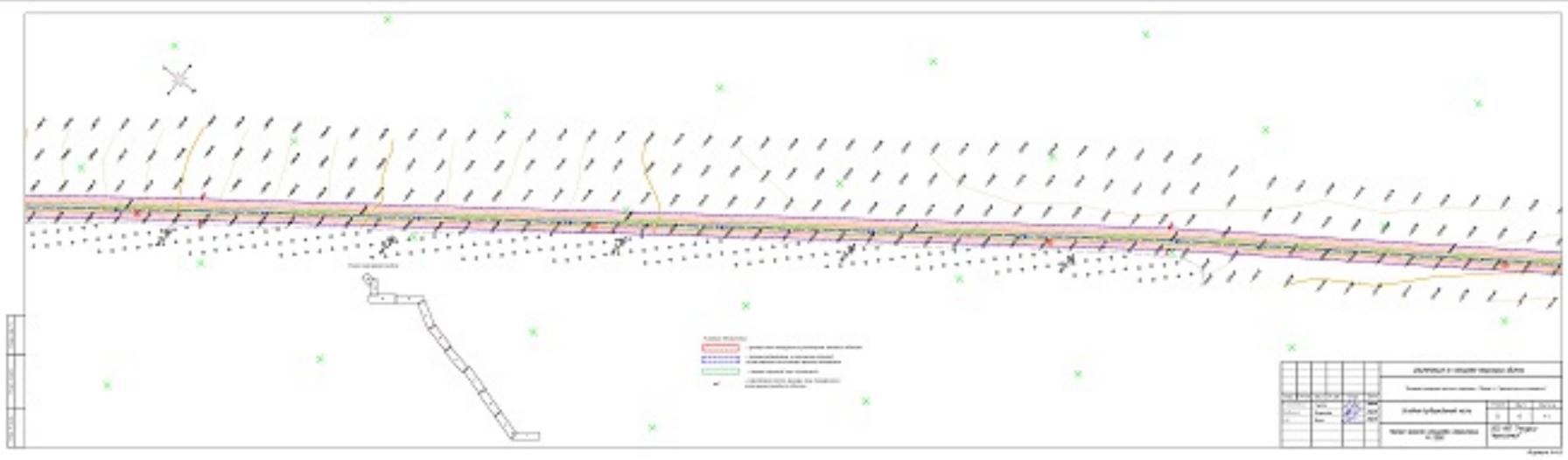
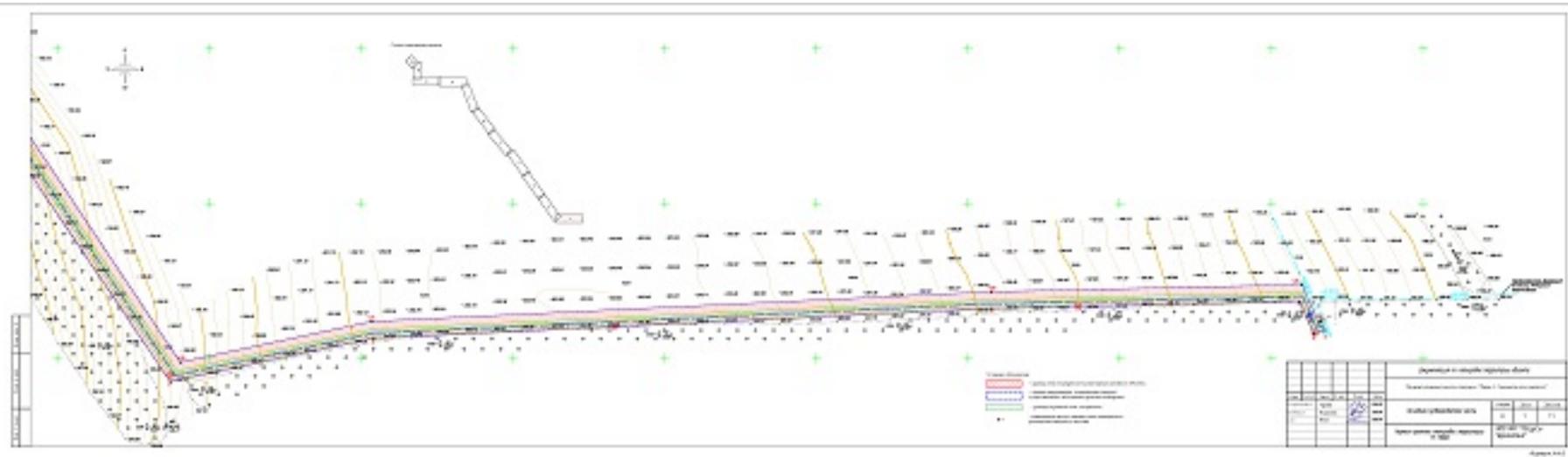


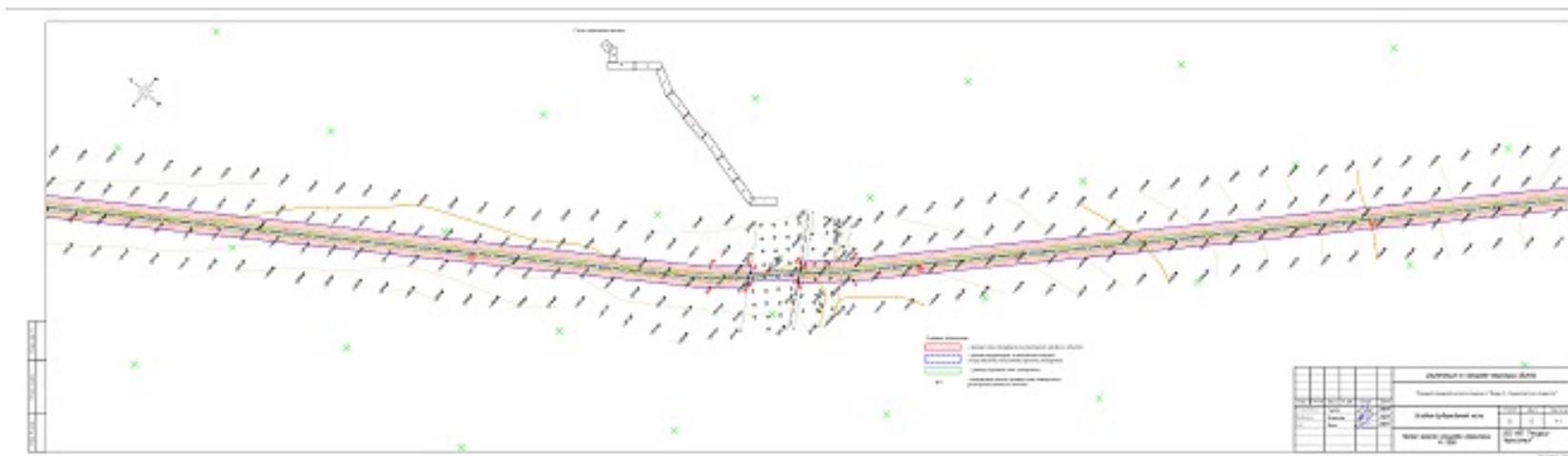
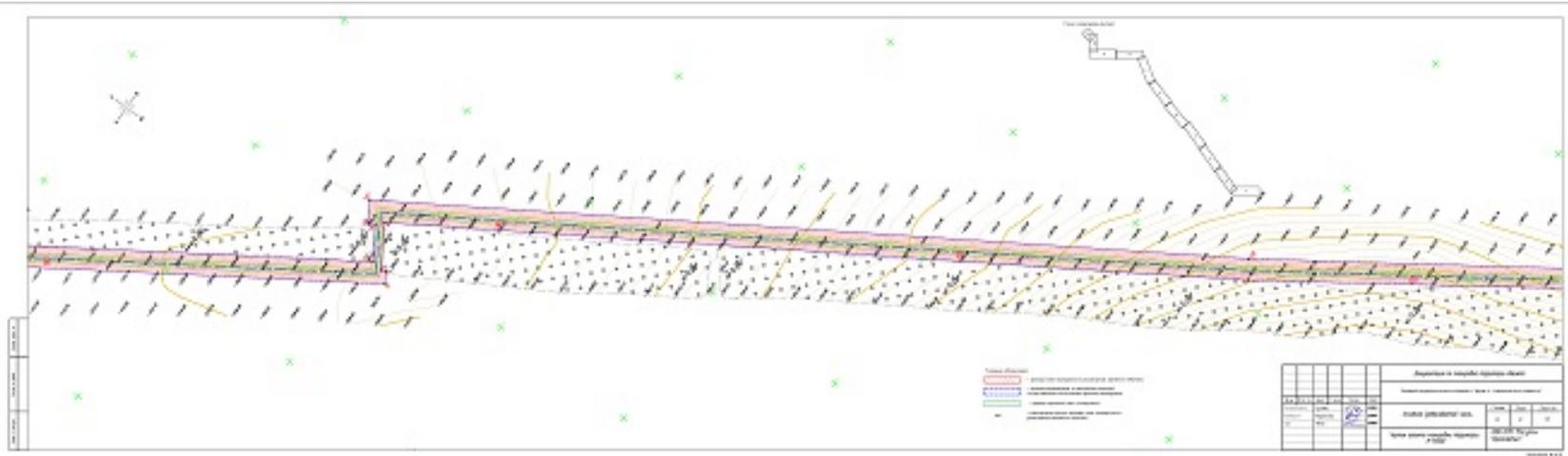
Жмак Н.С.

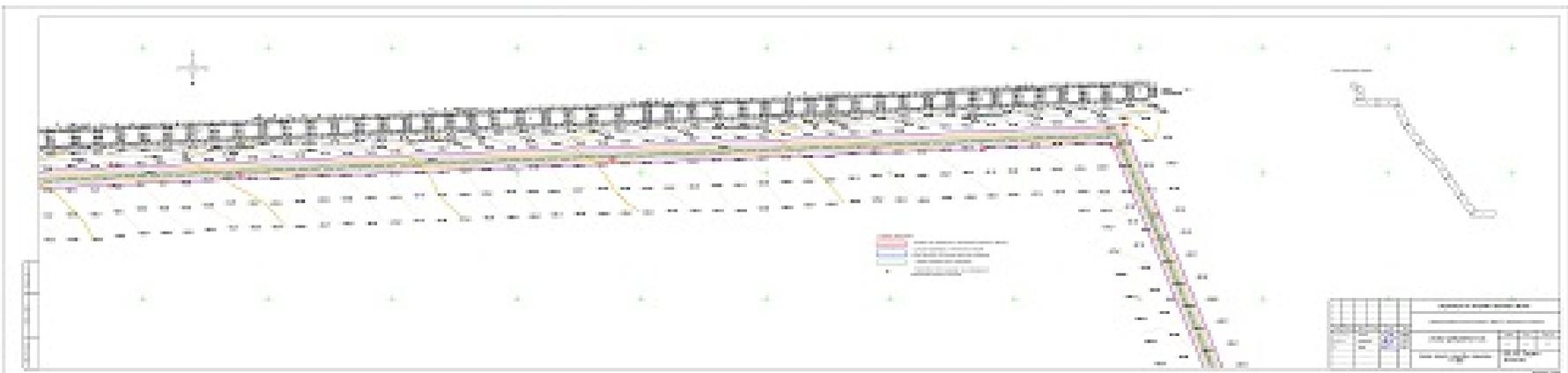
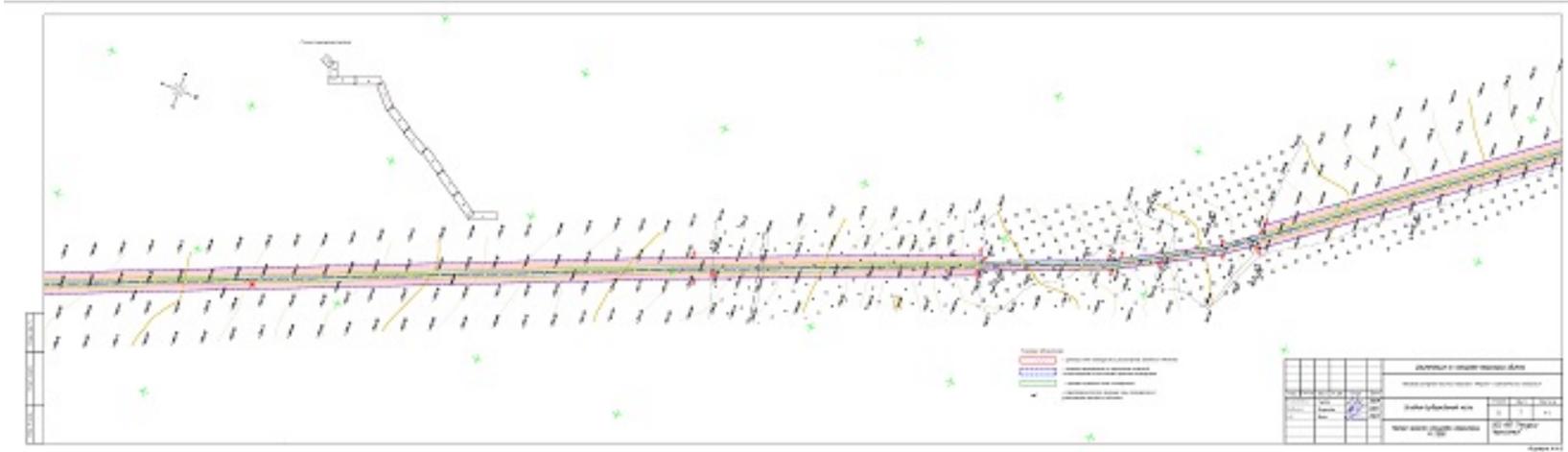
Воронеж
2019

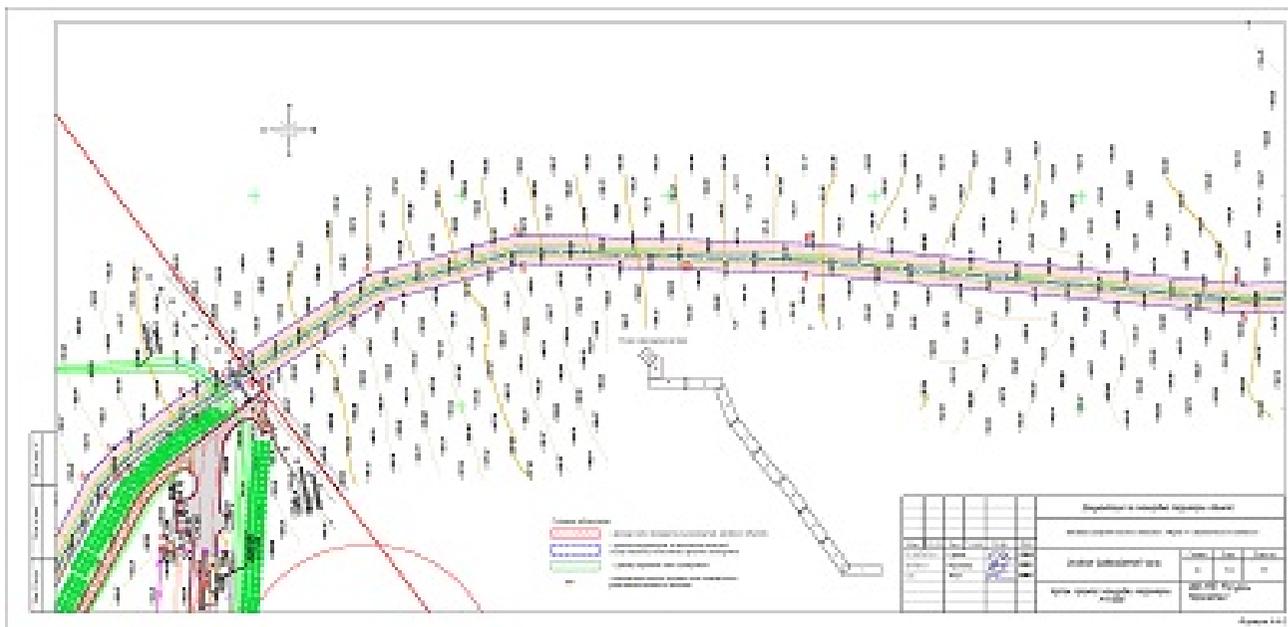
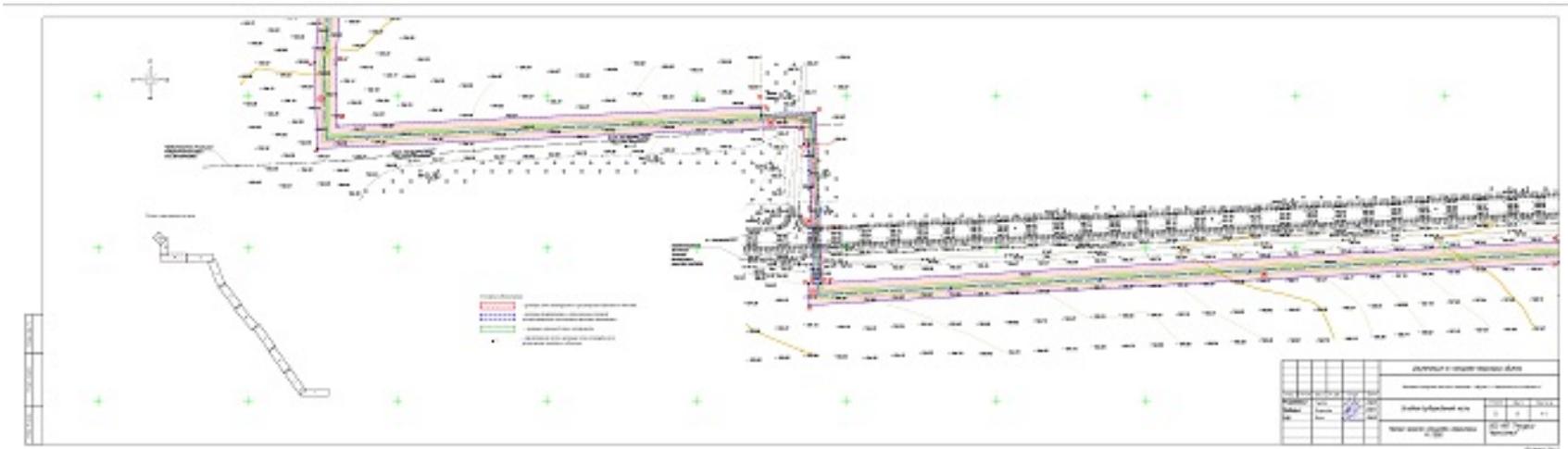
Состав проекта планировки территории

| | Наименование разделов |
|--|--|
| Основная часть проекта планировки территории | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» |
| | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» |
| | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» |











ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 2
«Положение о размещении линейных объектов»

| | |
|---|----|
| Содержание | |
| Введение | 3 |
| Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории | 5 |
| Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и описанием линейного объекта | 5 |
| Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. | 6 |
| Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства. | 9 |
| Мероприятия по охране окружающей среды. | 9 |
| Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне | 9 |
| Охранная зона газораспределительных сетей | 14 |

Введение

Документация по планировке территории линейного объекта «Внешний газопровод высокого давления к «Ферме 6 – Свиноводческого комплекса» разработана на основании Постановления администрации Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 16.08.2019 г. №72

Подготовка документации по планировке территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения линейного объекта и установления параметров планируемого развития этих зон.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-36, система высот – Балтийская.

Документация по планировке территории линейного объекта «Внешний газопровод высокого давления к «Ферме 6 – Свиноводческого комплекса», соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а именно:

Градостроительному кодексу Российской Федерации;
Земельному кодексу Российской Федерации;
Областному закону от 07.07.2006 № 61-ОЗ (ред. 30.12.2014) «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области»;
Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89».

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Региональным и местным нормативам градостроительного проектирования.

Исходные данные для подготовки документации по планировке территории объекта:

генеральный план Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области;

правила землепользования и застройки Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области;

техническое задание на подготовку документации по проекту планировки территории под размещение линейного сооружения;

постановление о подготовке документации по проекту планировки территории линейного объекта;

инвентаризационные данные по землепользованию, информация о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет;

топографическая съемка масштаба 1:1000;

сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду (картографический материал и сведения о сопредельных территориях с объектами, оказывающими воздействие на проектируемую территорию и на которые будет оказываться воздействие проектируемыми объектами; оценочная характеристика выбросов загрязняющих веществ от существующих объектов);

сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий;

сведения о состоянии и использовании территорий объектов культурного наследия, исторических территорий, территорий зон охраны объектов культурного наследия;

сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства;

сведения о состоянии инженерного обеспечения территории и наличия резервных мощностей объектов инженерно-технического обеспечения, технические условия все виды инженерного обеспечения;

сведения о состоянии транспортной инфраструктуры.

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения газопровода на соответствующей территории с учетом инженерно-технических и юридических аспектов.

Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории

Главная цель настоящего проекта - выделение элементов планировочной структуры, определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров планируемого развития этих зон.

Для обеспечения поставленной цели, необходима ориентация на решение следующих задач:

выявление территории, занятой линейным объектом;

установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта;

выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранных зон, которые пересекают зону под строительство проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах зоны под строительство проектируемого объекта;

выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;

указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;

выявление зон различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом поселения;

определение границ территорий общего пользования.

Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и описанием линейного объекта

Проектируемый линейный объект «Внешний газопровод высокого давления к «Ферме 6 – Свиноводческого комплекса» предназначен для газоснабжения проектируемого объекта «Ферма 6 - Свиноводческого комплекса»

Газопровод имеет точку подключения в действующий подземный межпоселковый полиэтиленовый газопровод диаметром 160 мм, по адресу: Воронежская область Калачеевский район, к п.Колос, до ответвления к с.Советское. Источник газоснабжения: ГРС Новая Криуша, Высокое, 1 кат.

После выхода из точки подключения газопровод идёт по землям сельскохозяйственного назначения, вдоль автомобильной дороги IV технической категории «Калач - Новая Криуша-Скрипниково»-с.Советское, пересекает дорогу методом ННБ и заходит на земельный участок, где будет установлен ГРПБ.

Общая протяженность проектируемого линейного объекта составляет 9687 м.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта «Внешний газопровод высокого давления к «Ферме б – Свиноводческого комплекса» находится в границах Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района.

Красные линии на рассматриваемой территории генеральным планом не установлены и соответствуют фактическим границам жилой застройки Территория проектируемого участка трассы газопровода расположена за пределами границ населенного пункта .

Категория земель, по которым проходит проектируемый линейный объект –земли сельскохозяйственного назначения , земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

| Об означение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 363823.57 | 2237132.97 |
| 2 | 363817.94 | 2237135.05 |
| 3 | 363815.33 | 2237127.96 |
| 4 | 363836.42 | 2237118.60 |
| 5 | 363831.88 | 2236915.86 |
| 6 | 363812.73 | 2236508.36 |
| 7 | 363784.73 | 2236374.16 |
| 8 | 364018.24 | 2236213.64 |
| 9 | 364501.65 | 2235909.77 |
| 10 | 364485.42 | 2235883.37 |
| 11 | 364482.86 | 2235884.94 |
| 12 | 364478.39 | 2235877.66 |
| 13 | 364990.20 | 2235541.86 |
| 14 | 365738.09 | 2235042.47 |
| 15 | 365953.82 | 2234895.83 |
| 16 | 365975.99 | 2234873.74 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 17 | 365978.33 | 2234875.65 |
| 18 | 366011.22 | 2234842.89 |
| 19 | 366008.91 | 2234840.95 |
| 20 | 366018.51 | 2234831.39 |
| 21 | 366573.42 | 2234251.84 |
| 22 | 366599.60 | 2234226.92 |
| 23 | 366601.72 | 2234229.05 |
| 24 | 366626.50 | 2234205.46 |
| 25 | 366624.54 | 2234203.18 |
| 26 | 366642.63 | 2234185.97 |
| 27 | 367202.80 | 2233799.78 |
| 28 | 367716.82 | 2233421.81 |
| 29 | 367939.16 | 2233255.54 |
| 30 | 367940.82 | 2233258.05 |
| 31 | 367960.24 | 2233243.52 |
| 32 | 368026.10 | 2233207.30 |
| 33 | 368107.39 | 2233174.85 |
| 34 | 368106.41 | 2233172.01 |
| 35 | 368284.44 | 2233100.94 |
| 36 | 368823.52 | 2232877.98 |
| 37 | 368790.54 | 2232075.76 |
| 38 | 368762.77 | 2231575.29 |
| 39 | 368777.00 | 2231574.75 |
| 40 | 368777.16 | 2231578.74 |
| 41 | 368868.20 | 2231575.27 |
| 42 | 368868.20 | 2231571.27 |
| 43 | 368880.00 | 2231570.82 |
| 44 | 368865.51 | 2231246.24 |
| 45 | 368921.64 | 2231244.53 |
| 46 | 369133.18 | 2231263.44 |
| 47 | 369270.09 | 2231267.91 |
| 48 | 369338.90 | 2231249.76 |
| 49 | 369398.97 | 2231211.47 |
| 50 | 369400.80 | 2231213.86 |
| 51 | 369428.45 | 2231196.24 |
| 52 | 369460.51 | 2231172.30 |
| 53 | 369471.94 | 2231160.33 |
| 54 | 369583.69 | 2230948.98 |
| 55 | 369568.89 | 2230940.64 |
| 56 | 369567.46 | 2230943.28 |
| 57 | 369559.16 | 2230938.60 |
| 58 | 369553.30 | 2230901.29 |
| 59 | 369552.15 | 2230901.52 |
| 60 | 369547.31 | 2230876.99 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 61 | 369578.52 | 2230870.84 |
| 62 | 369583.36 | 2230895.36 |
| 63 | 369567.05 | 2230898.58 |
| 64 | 369571.94 | 2230929.73 |
| 65 | 369574.11 | 2230930.96 |
| 66 | 369571.74 | 2230935.36 |
| 67 | 369586.94 | 2230943.93 |
| 68 | 369589.64 | 2230939.71 |
| 69 | 369598.42 | 2230944.66 |
| 70 | 369480.95 | 2231166.82 |
| 71 | 369467.83 | 2231180.56 |
| 72 | 369434.70 | 2231205.29 |
| 73 | 369418.65 | 2231215.53 |
| 74 | 369415.70 | 2231211.48 |
| 75 | 369404.45 | 2231218.65 |
| 76 | 369407.50 | 2231222.63 |
| 77 | 369406.58 | 2231223.22 |
| 78 | 369344.59 | 2231262.74 |
| 79 | 369271.68 | 2231281.97 |
| 80 | 369132.33 | 2231277.42 |
| 81 | 368921.23 | 2231258.54 |
| 82 | 368880.13 | 2231259.80 |
| 83 | 368892.75 | 2231542.46 |
| 84 | 368886.76 | 2231542.89 |
| 85 | 368888.35 | 2231578.51 |
| 86 | 368777.31 | 2231582.74 |
| 87 | 368777.54 | 2231588.74 |
| 88 | 368804.52 | 2232075.09 |
| 89 | 368837.91 | 2232887.18 |
| 90 | 368289.71 | 2233113.91 |
| 91 | 368111.19 | 2233185.18 |
| 92 | 368109.35 | 2233180.56 |
| 93 | 368030.10 | 2233212.22 |
| 94 | 368023.08 | 2233216.00 |
| 95 | 367963.50 | 2233248.58 |
| 96 | 367939.30 | 2233266.68 |
| 97 | 367941.63 | 2233271.18 |
| 98 | 367725.16 | 2233433.05 |
| 99 | 367210.93 | 2233811.18 |
| 100 | 366651.48 | 2234196.87 |
| 101 | 366632.47 | 2234214.97 |
| 102 | 366629.02 | 2234211.34 |
| 103 | 366604.98 | 2234234.22 |
| 104 | 366608.28 | 2234237.98 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 105 | 366583.30 | 2234261.76 |
| 106 | 366028.50 | 2234841.19 |
| 107 | 366019.80 | 2234849.87 |
| 108 | 366015.90 | 2234846.69 |
| 109 | 365983.01 | 2234879.45 |
| 110 | 365986.84 | 2234882.70 |
| 111 | 365967.22 | 2234902.24 |
| 112 | 365965.10 | 2234900.12 |
| 113 | 365960.86 | 2234904.35 |
| 114 | 365744.23 | 2235051.59 |
| 115 | 364996.27 | 2235551.04 |
| 116 | 364716.68 | 2235734.47 |
| 117 | 364718.30 | 2235736.90 |
| 118 | 364493.17 | 2235884.53 |
| 119 | 364505.97 | 2235905.35 |
| 120 | 364510.23 | 2235902.73 |
| 121 | 364518.28 | 2235915.82 |
| 122 | 364025.91 | 2236225.36 |
| 123 | 363797.33 | 2236380.71 |
| 124 | 363823.68 | 2236506.97 |
| 125 | 363842.88 | 2236915.48 |
| 126 | 363847.46 | 2237120.26 |
| 127 | 363822.90 | 2237131.16 |
| 1 | 363823.57 | 2237132.97 |

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

При строительстве проектируемой линии газопровода необходимо предусмотреть мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Мероприятия по охране окружающей среды

Проектируемый линейный объект в силу своего функционального назначения (газопровод высокого давления) относится к сооружениям, не имеющим вредных стоков, выбросов и отходов. Все предусмотренные решения ориентированы на минимальное вмешательство в сложившийся природный комплекс.

Воздействие газопровода на природную среду выражается временным (продолжительностью строительства) влиянием работ, проводящихся в период строительства. Наибольшее воздействие на окружающую среду оказывает пыль и шум от работающей техники, загрязнение участка строительным мусором.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

своевременным оповещением населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и катастрофическом затоплении, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;

созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;

проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;

защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;

проведением противозидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;

проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Своевременное оповещение населения об опасности при ее возникновении достигается:

созданием и поддержанием в постоянной готовности автоматизированных систем централизованного оповещения;

централизованным использованием систем связи, радио-, проводного и телевизионного вещания, радиотрансляционных сетей и других технических средств передачи информации.

При любом характере опасности, порядок оповещения населения предусматривает включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Сигнал оповещения должен обеспечить, по возможности, сплошное звуковое покрытие всей территории населенного пункта.

Услышав этот звук (сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации - радиоточки, радиоприемники и

телевизоры, чтобы прослушать информационное сообщение о возникновении чрезвычайной ситуации, крупномасштабной аварии, катастрофы или при угрозе стихийного бедствия, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях.

Оповещение населения осуществляется при помощи имеющихся радиоточек проводного вещания, стационарных громкоговорящих устройств, установленных в сельских клубах и домах культуры, а также с использованием автомобилей, оборудованных громкоговорящими устройствами.

Система обеспечения пожарной безопасности линейного объекта

Объект должен иметь систему пожарной безопасности, на предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защиту имущества при пожаре.

Защита объекта обеспечивается системой включающей в себя:

систему предотвращения пожаров;

систему противопожарной защиты;

комплекс организационно-технических мероприятий;

Предотвращение пожара достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды обеспечивается:

использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов;

изоляция горючей среды от источников зажигания;

поддержание безопасной концентрации в среде окислителя и (или) горючих веществ;

поддержание температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;

механизация и автоматизация технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;

установка пожароопасного оборудования на открытых площадках;

применение устройств защиты производственного оборудования, исключающих выход горючих веществ, или устройств, исключающих образование горючей среды.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания достигается:

применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;

применением оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;

устройством молниезащиты сооружений и оборудования;

поддержанием безопасной температуры нагрева веществ, материалов и поверхностей, которые контактируют с горючей средой;

применением способов и устройств ограничения энергии искрового разряда в горючей среде до безопасных значений.

Ограничение распространения пожара за пределы очага достигается применением устройств аварийного отключения и переключения установок и коммуникаций при пожаре.

К комплексу организационно-технических мероприятий относятся:

организация технического обслуживания средств противопожарной защиты;

обучение правилам пожарной безопасности администрации, обслуживающего персонала;

разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огневых работ, соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара, назначение ответственных лиц;

отработка взаимодействия обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров;

определение видов, необходимого количества и способов размещения первичных средств пожаротушения.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Рассматриваемая территория для проектирования линии газопровода находится в районе, не подверженной опасным геологическим процессам.

Воронежская область относится ко II-у климатическому району и отличается неустойчивостью увлажнения, примерно один год из трех засушливый.

На территории Калачеевского муниципального района возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера: лесные пожары; снежные заносы, бураны; ураганы с крупным градом; большой уровень паводковых вод.

Чрезвычайные ситуации природного характера

На территории Калачеевского сельского поселения могут возникать:

риски возникновения ЧС природного характера:

- риски подтоплений при большом уровне паводковых вод отсутствуют - на территории сельского поселения нет затопляемых населенных пунктов, отсутствуют низководные мостовые сооружения, ГТС - несущих угрозу затопления нет.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

На территории Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области могут возникать:

риски возникновения ЧС на транспорте:

- возможны при неблагоприятных гидрометеорологических явлениях (снежные заносы, бураны; ураганы с крупным градом) на автодорогах «Калач-Новая Криуша-Скрипниково»-Советское, автодорога «Калач-Новая Криуша-Скрипниково».

риски возникновения ЧС на потенциально опасных объектах:

1. риски возникновения аварий на ХОО отсутствуют, в связи с отсутствием в районе и сельском поселении - ХОО;

2. риски возникновения аварий на системах ЖКХ возможны (взрывы бытового газа в жилых домах);

3. риски возникновения аварий на электросетях возможны, так как на территории сельского поселения имеются объекты энергообеспечения: ВЛ-110 кВ «Калач1-Калачеевская», ВЛ-100 кВ «Калачеевская-Петропавловка», ПС- «Калач1-Калачеевская», ТП.

4. риски возникновения аварий на газо-, продуктопроводах (газопровод «Уренгой-Новопсков», «Петровск-Новопсков», газопровод высокого давления, газопровод среднего давления).

- риски возникновения пожаров:

- риски возникновения природных пожаров возможны, так как на территории сельского поселения есть лесные объекты – лесной фонд;

- риски возникновения техногенных пожаров (в зданиях жилого, социально-культурного, бытового и производственного назначения) возможны.

Охранная зона газораспределительных сетей

Охранная зона газораспределительных сетей определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", согласно которым, вдоль трассы подземного газопровода при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода устанавливается охранная зона в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от оси газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны. Вокруг отдельно стоящего газорегуляторного пункта устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проходящей на расстоянии 10 м от границ этих объектов.

Хозяйственная деятельность, производство работ, ограничения (обременения) на использование земельных участков в охранной зоне газопровода устанавливаются в соответствии с правилами охраны объектов газоснабжения, размещенных на земельных участках.

Приложение 2
к решению от 30.09.2019 г. № 142

ООО НПП «Ресурсы Черноземья»

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**«Внешний газопровод высокого давления к «Ферме 6 –
Свиноводческого комплекса»**

Директор _____ Жмак Н.С.



Воронеж
2019

Состав проекта планировки территории

| | Наименование разделов |
|--|--|
| Основная часть проекта планировки территории | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» |
| | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» |
| | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» |

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Содержание

Графическая часть

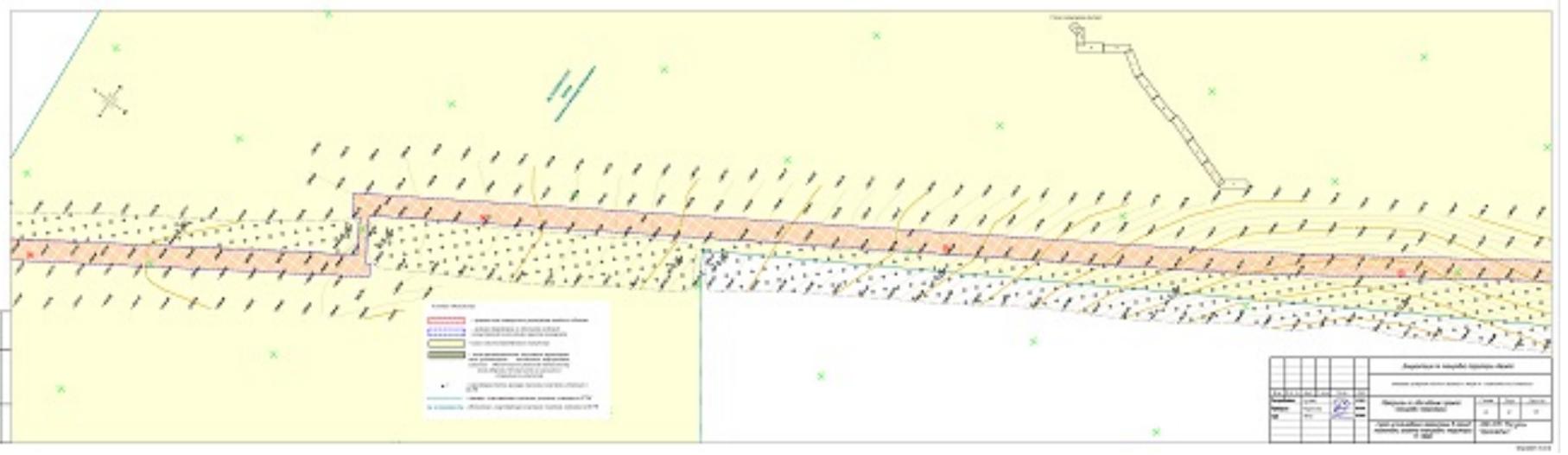
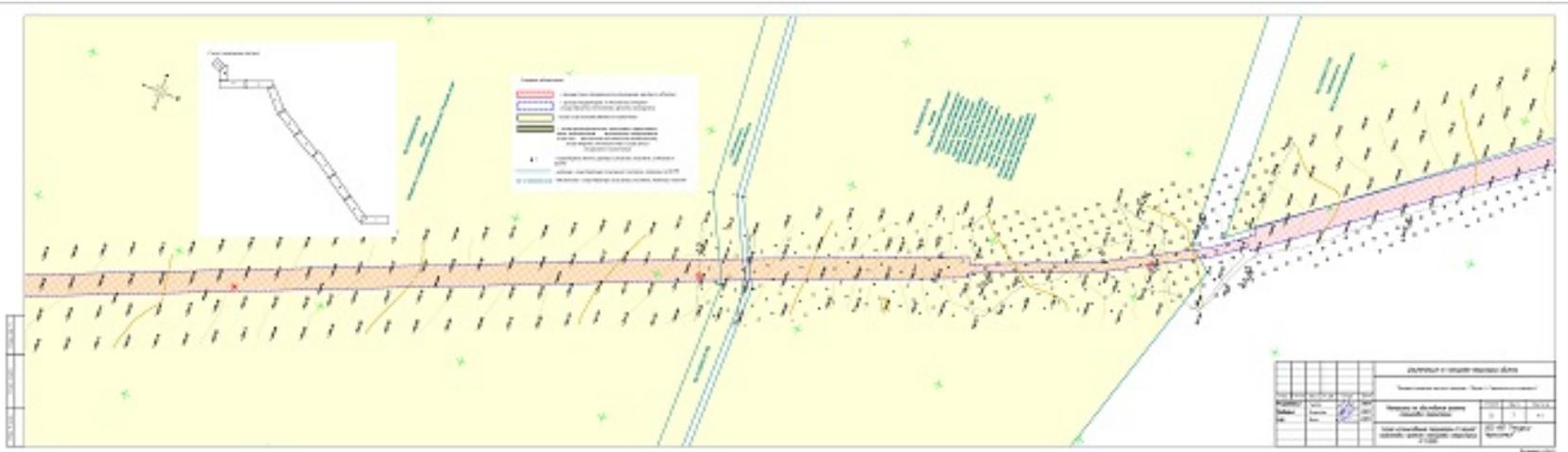
Схема расположения элемента планировочной структуры

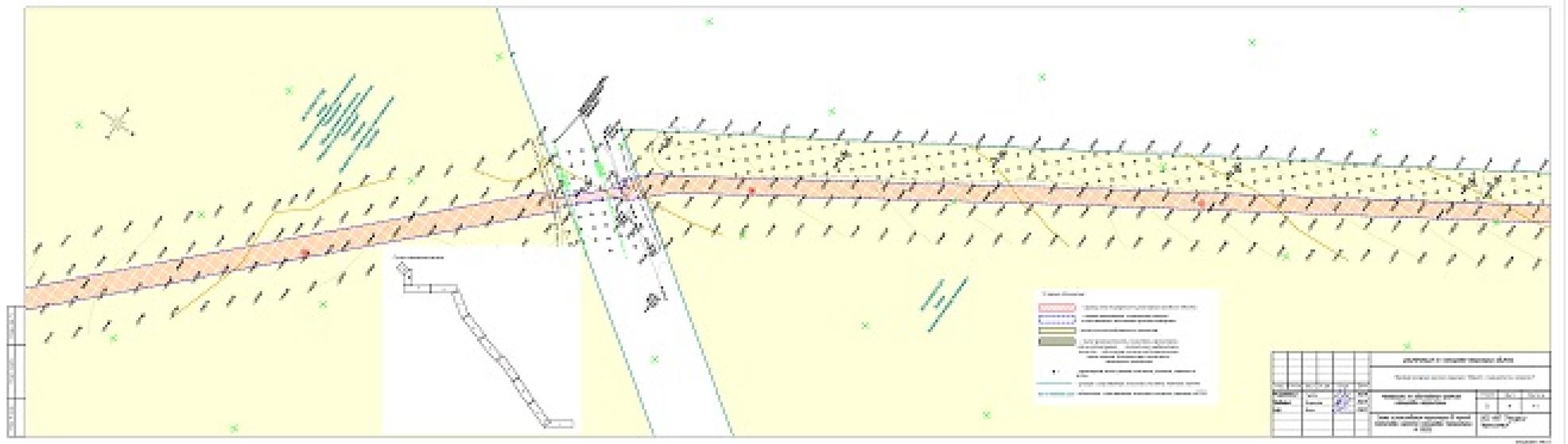
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

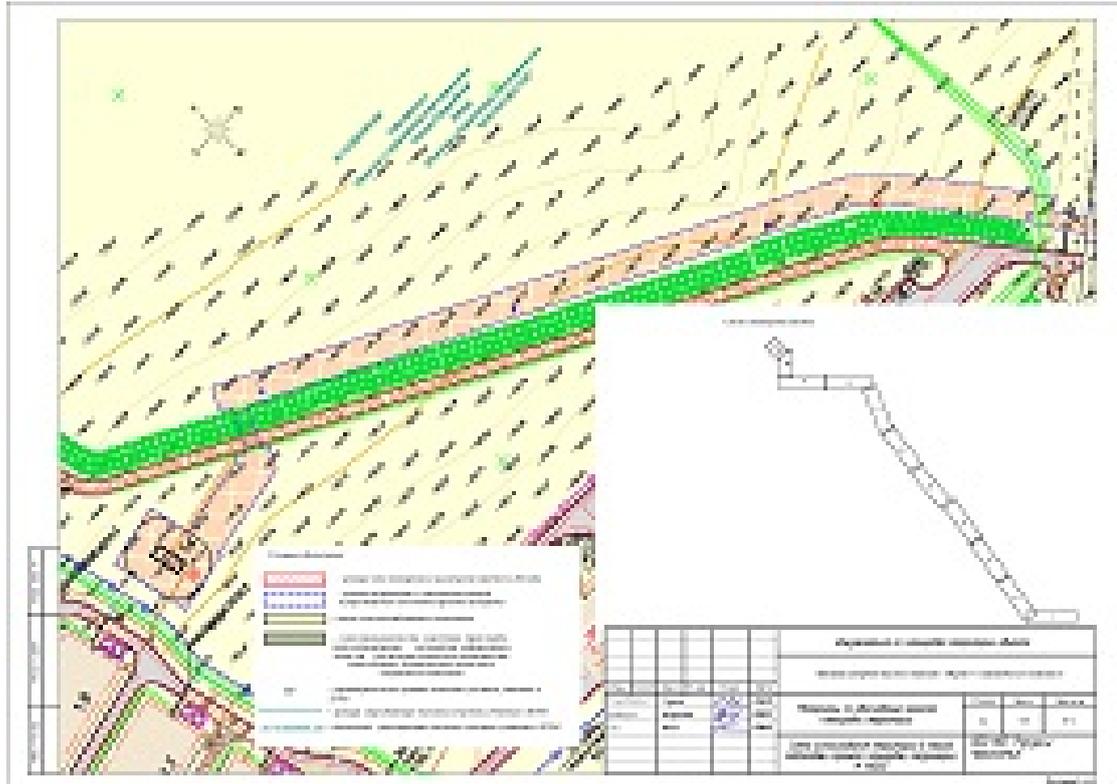
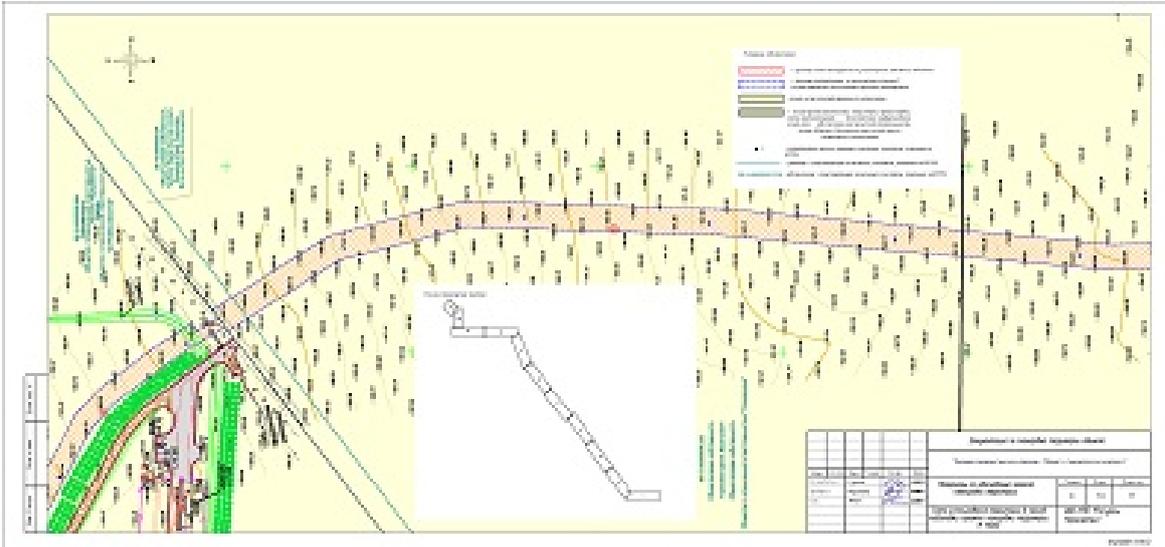
Схема расположения зон с особыми условиями использования территории

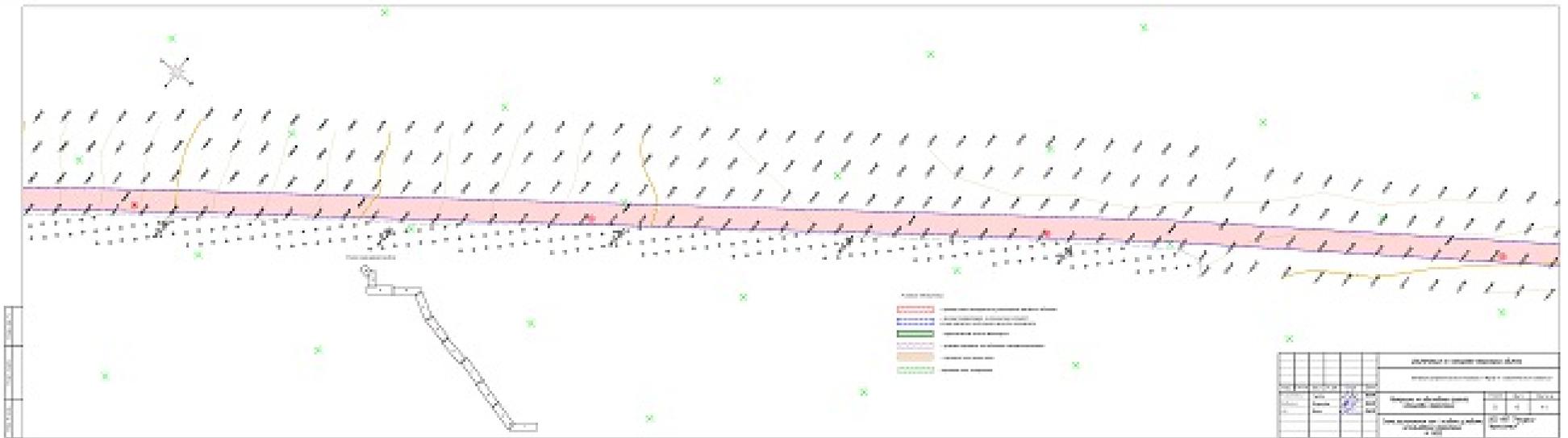
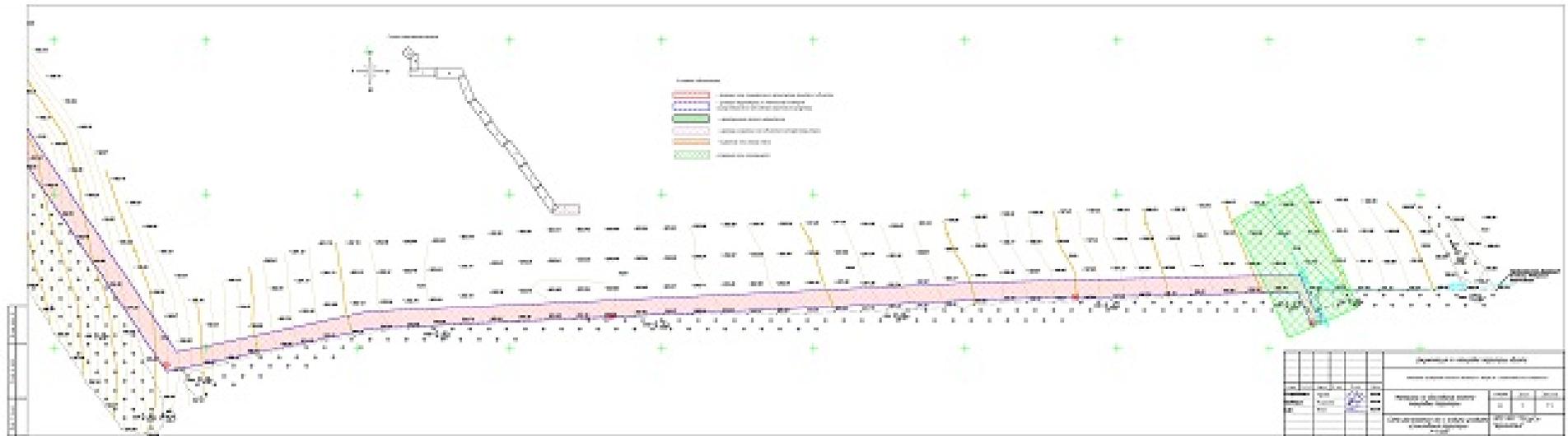
Схема конструктивных и планировочных решений

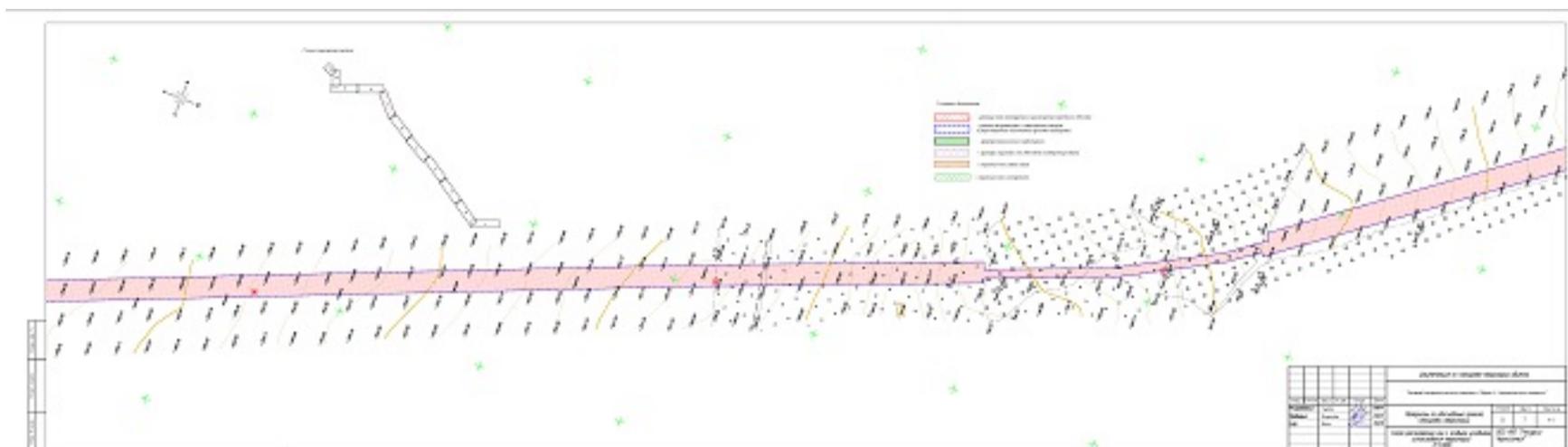
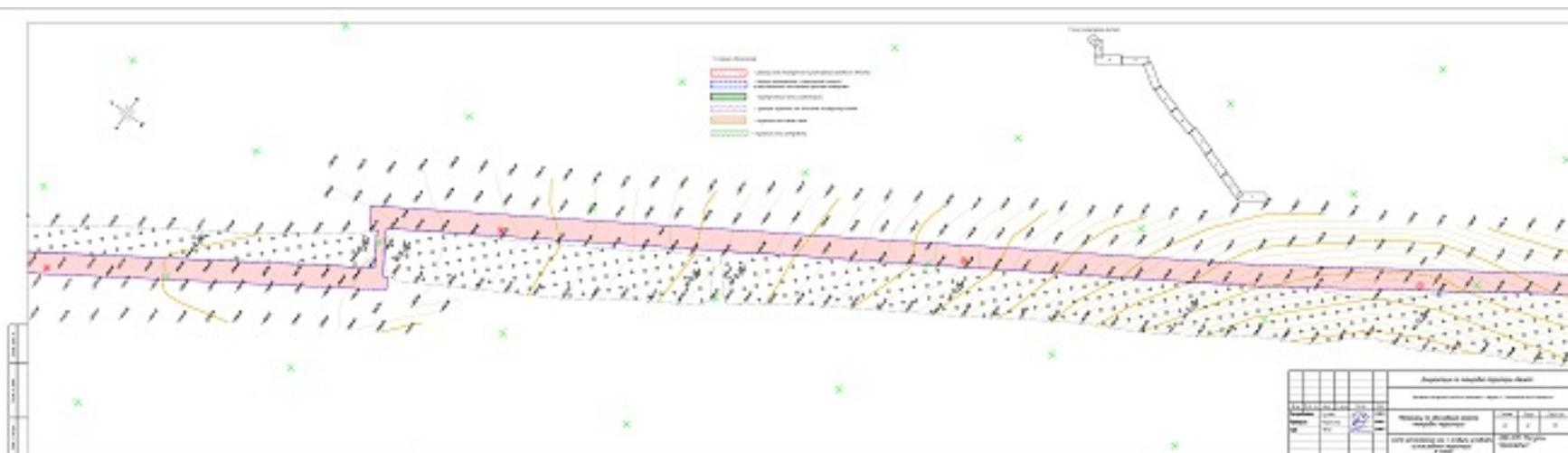
Схема территорий , подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

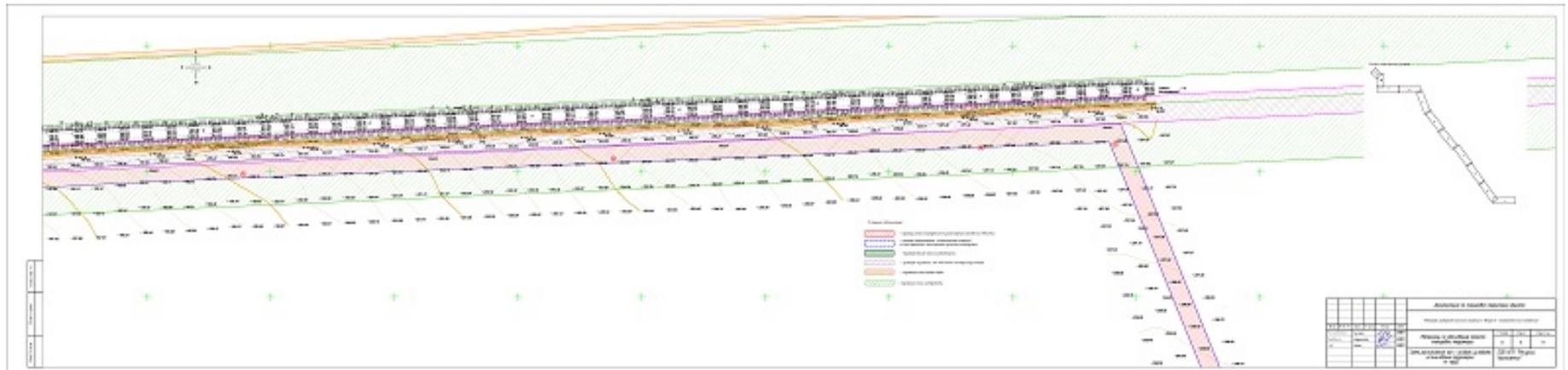
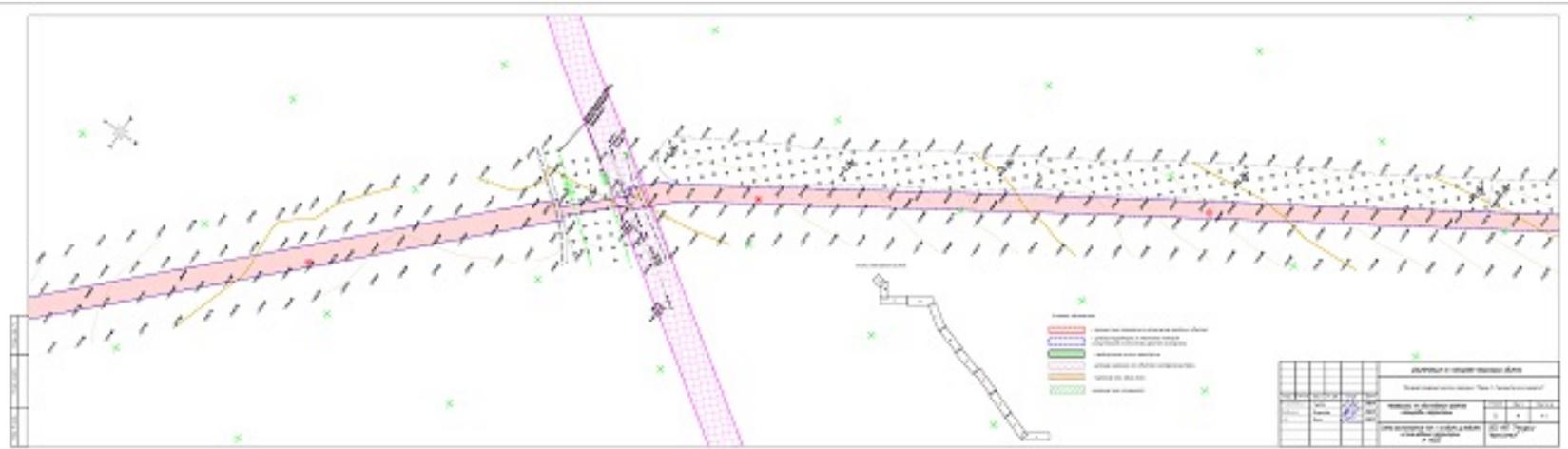


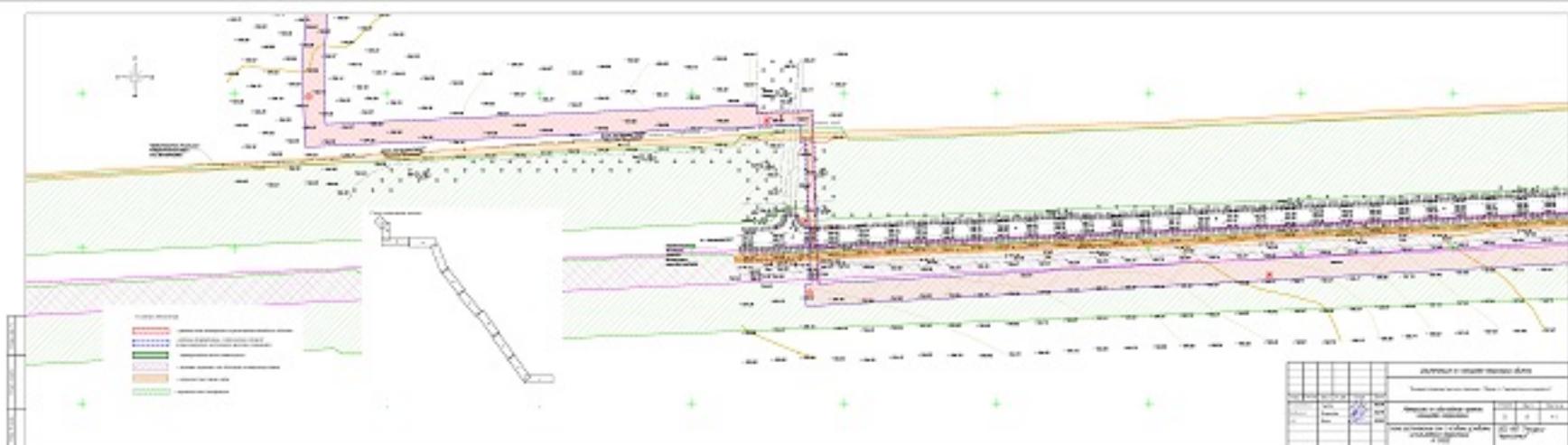
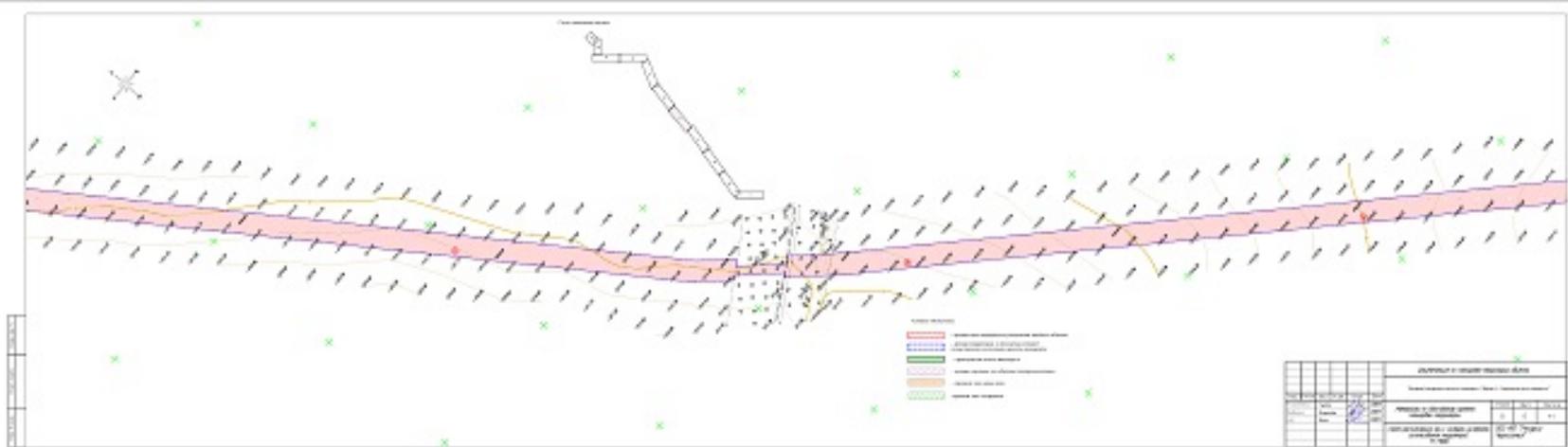


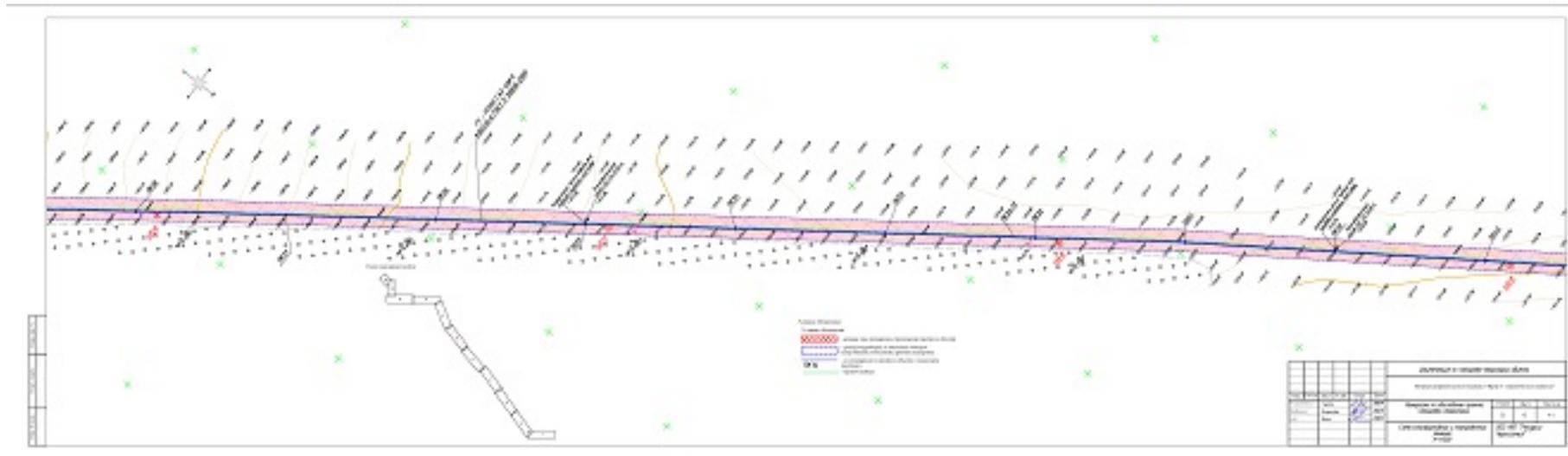
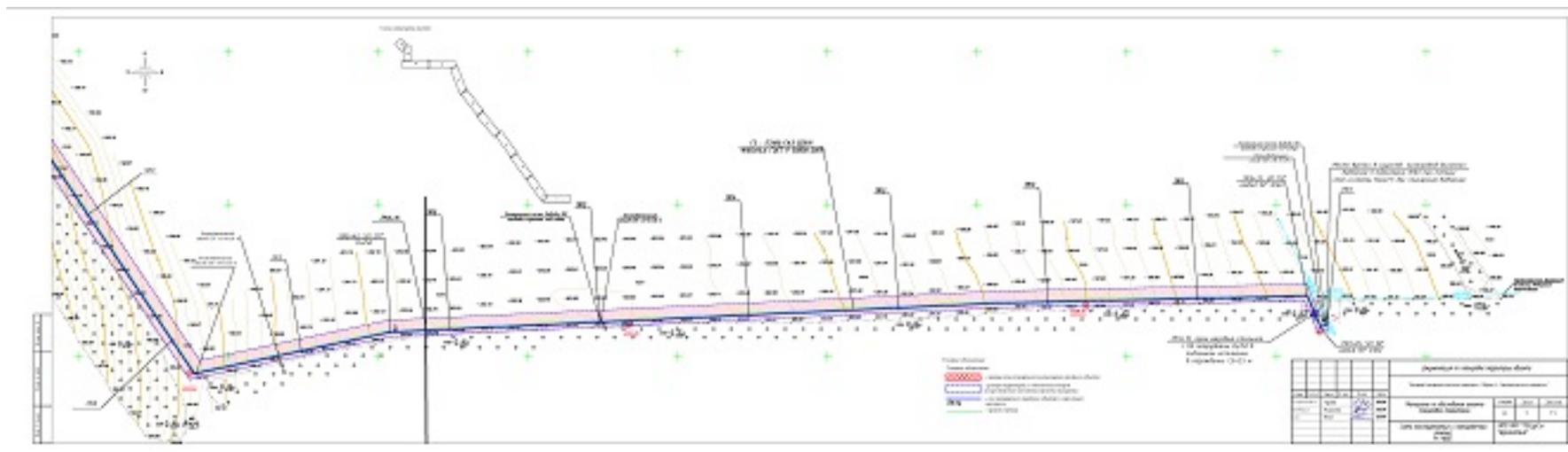


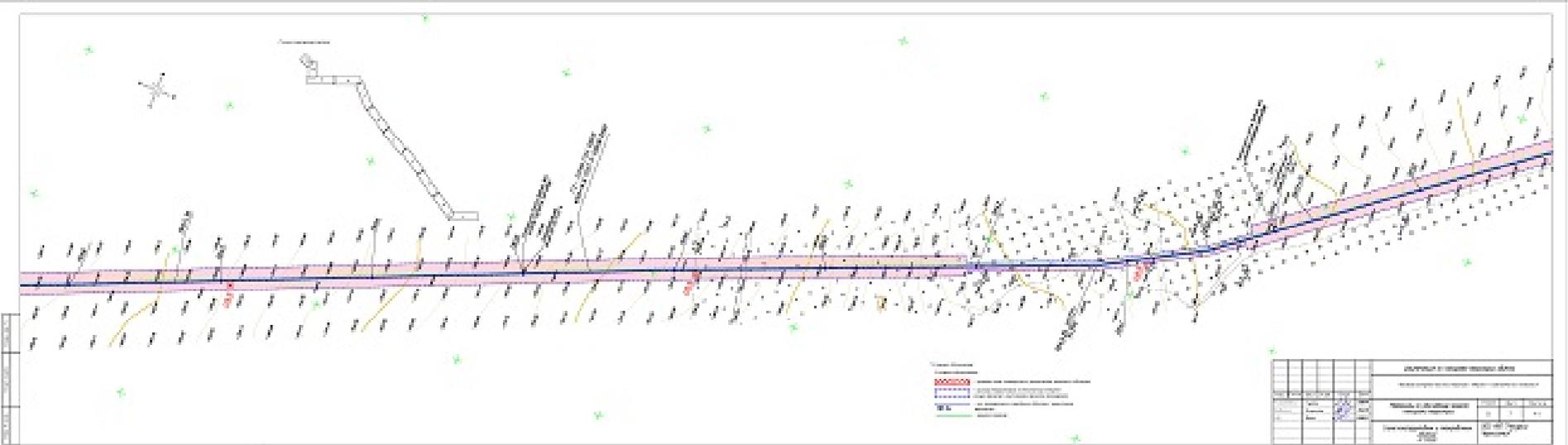
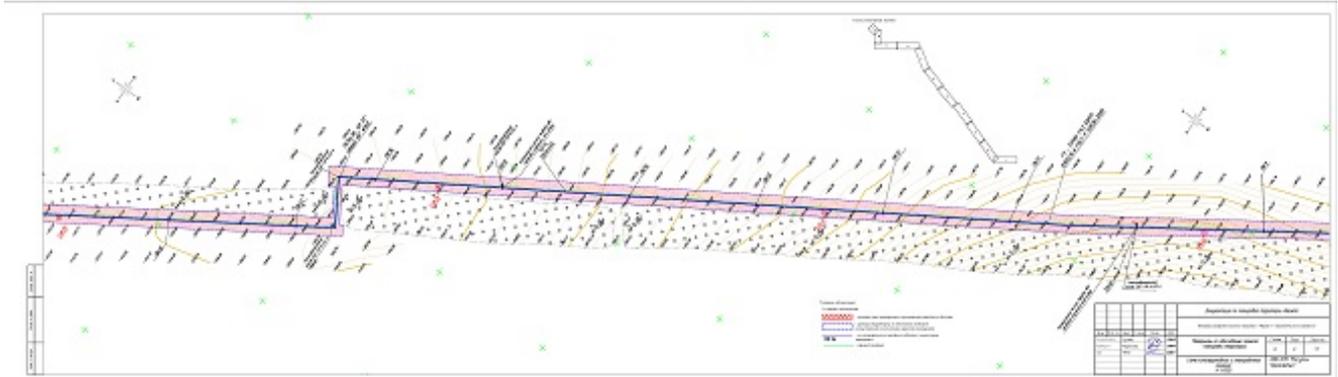


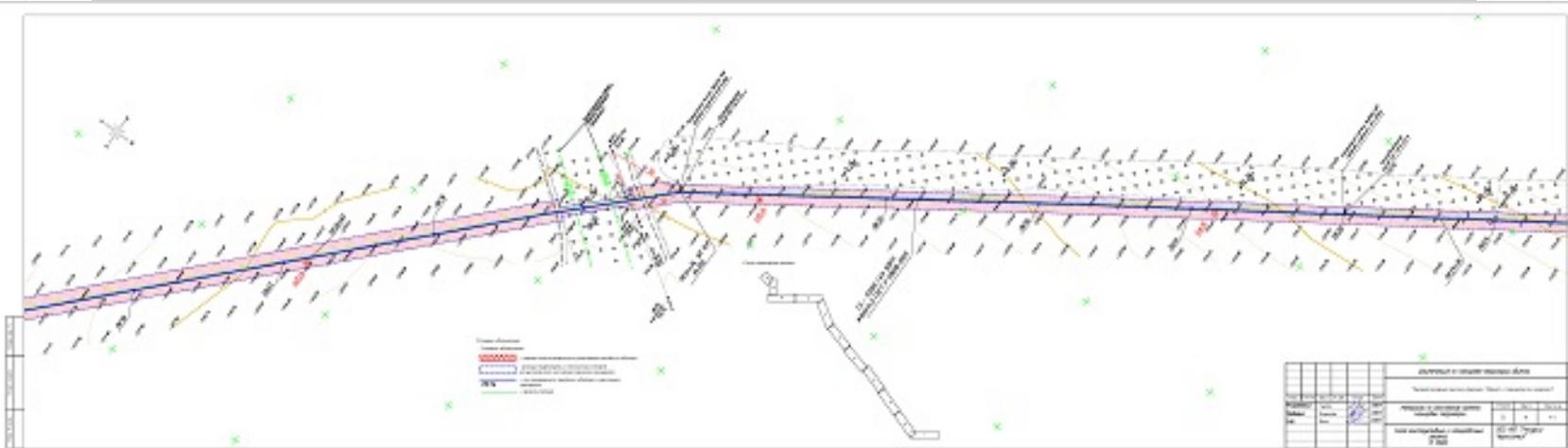
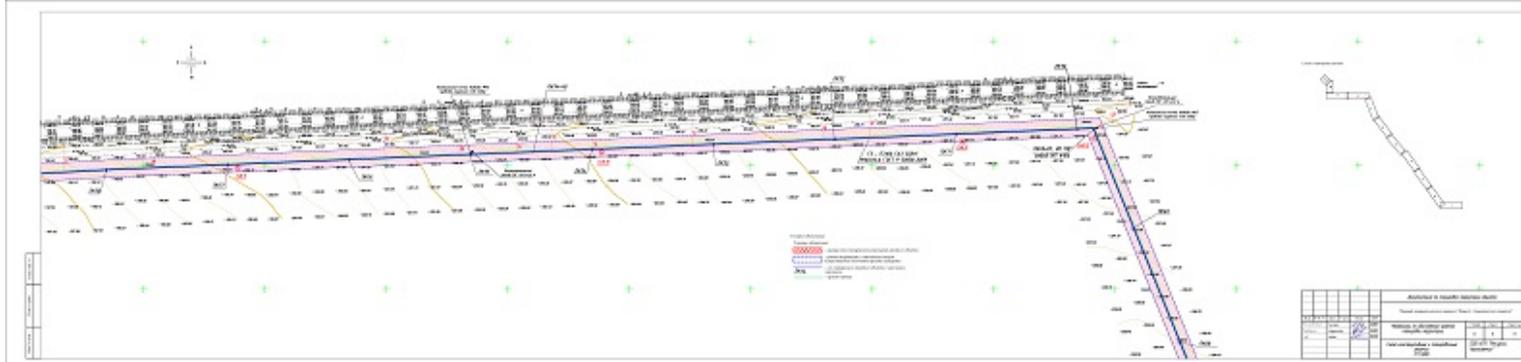


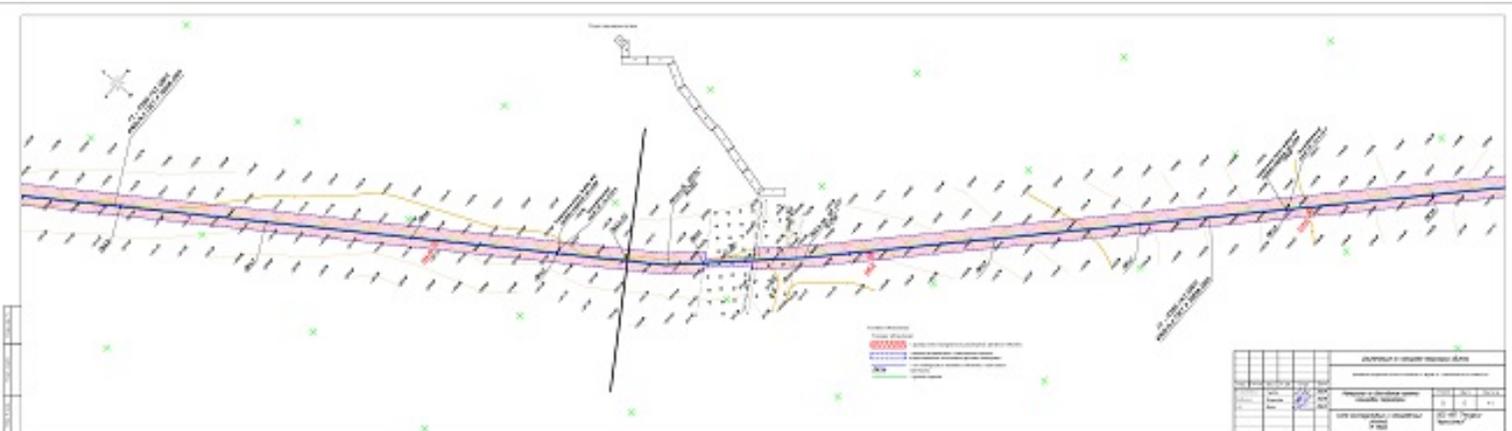
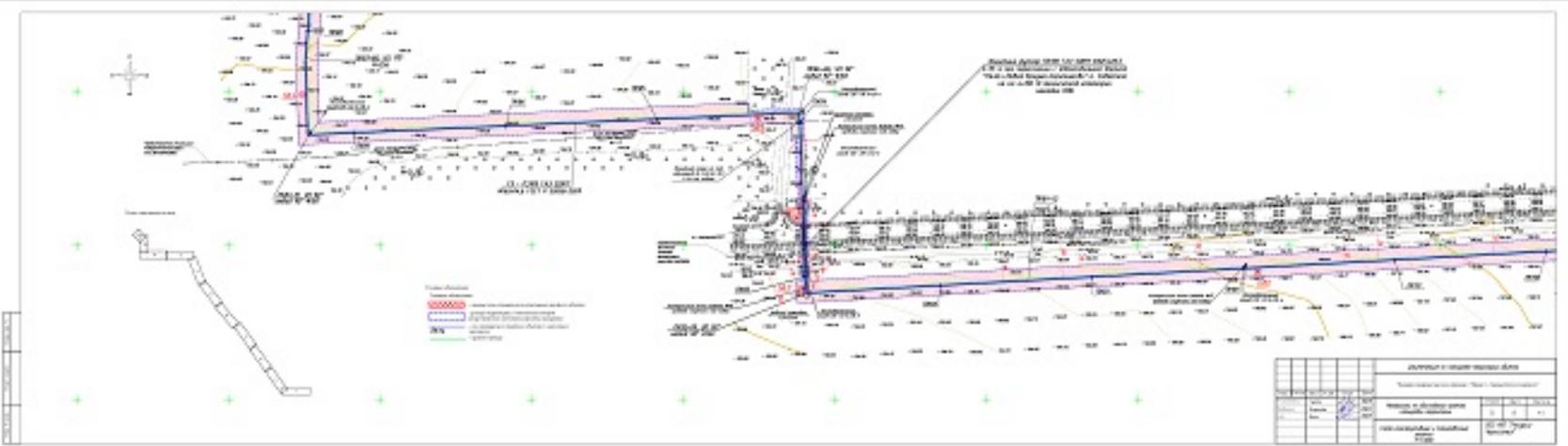












МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Содержание
Введение
Цели и задачи проекта планировки и межевания территории
Природно-климатические условия.
Обоснование определения границ зон планируемого размещения линей-
ного объекта
Основные технические условия
Особые условия использования территории

Введение

Документация по планировке территории линейного объекта «Внешний газопровод высокого давления к «Ферме 6 – Свиноводческого комплекса» разработана на основании Постановления администрации Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 16.08.2019 г. №72

Подготовка документации по планировке территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения линейного объекта и установления параметров планируемого развития этих зон.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-36, система высот – Балтийская.

Документация по планировке территории линейного объекта «Внешний газопровод высокого давления к «Ферме 6 – Свиноводческого комплекса», соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а именно:

Градостроительному кодексу Российской Федерации;

Земельному кодексу Российской Федерации;

Областному закону от 07.07.2006 № 61-ОЗ (ред. 30.12.2014) «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области»;

Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89».

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Региональным и местным нормативам градостроительного проектирования.

Исходные данные для подготовки документации по планировке территории объекта:

генеральный план Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области;

правила землепользования и застройки Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области;

техническое задание на подготовку документации по проекту планировки территории под размещение линейного сооружения;

постановление о подготовке документации по проекту планировки территории линейного объекта;

инвентаризационные данные по землепользованию, информация о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет;

топографическая съемка масштаба 1:1000;

сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду (картографический материал и сведения о сопредельных территориях с объектами, оказывающими воздействие на проектируемую территорию и на которые будет оказываться воздействие про-

ектируемые объектами; оценочная характеристика выбросов загрязняющих веществ от существующих объектов);

сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий;

сведения о состоянии и использовании территорий объектов культурного наследия, исторических территорий, территорий зон охраны объектов культурного наследия;

сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства;

сведения о состоянии инженерного обеспечения территории и наличия резервных мощностей объектов инженерно-технического обеспечения, технические условия все виды инженерного обеспечения;

сведения о состоянии транспортной инфраструктуры.

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения газопровода на соответствующей территории с учетом инженерно-технических и юридических аспектов.

Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории

Главная цель настоящего проекта - выделение элементов планировочной структуры, определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров планируемого развития этих зон.

Для обеспечения поставленной цели, необходима ориентация на решение следующих задач:

выявление территории, занятой линейным объектом;

установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта;

выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранных зон, которые пересекают зону под строительство проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах зоны под строительство проектируемого объекта;

выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;

указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;

выявление зон различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом поселения;

определение границ территорий общего пользования.

Природно-климатические условия

Территория для размещения линейного объекта «Внешний газопровод высокого давления к «Ферме 6 – Свиноводческого комплекса» расположена в границах Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

Территория Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района расположена в степной почвенно-климатической зоне.

Климат на территории сельского поселения умеренно-континентальный. Средняя температура января $-10,0-10,5^{\circ}\text{C}$, июля $+20,0-20,5^{\circ}\text{C}$. От зимы к лету температура повышается постепенно, но иногда наблюдаются резкие колебания. Продолжительность теплого периода года, с температурой выше $+5^{\circ}\text{C}$, от 189 до 196 дней, сумма температур воздуха за период с температурой выше $+10^{\circ}\text{C}$ равна $2600-2800^{\circ}\text{C}$, сумма осадков за этот период $-230-270$ мм, продолжительность безморозного периода - 140-150 дней. Среднее значение абсолютных максимумов температур достигает $+36^{\circ}\text{C}$ и минимумов -30°C .

Устойчивое прогревание воздуха выше 5°С и 10°С – 7-24 апреля.

Снежный покров появляется в середине ноября. Устойчивый снежный покров в среднем образуется в начале декабря и лежит около 4 месяцев. Разрушение снежного покрова начинается в конце марта. Число дней со снежным покровом составляет в среднем 120 дней. Преобладающее направление ветров: западное.

Наименее устойчивый элемент климата – осадки. В среднем за год выпадает 350-400 мм. Большая часть осадков выпадает в летнее время. Около 70 % осадков выпадает в виде дождя, остальные, в виде снега. Коэффициент увлажненности за вегетационный период – 1,0.

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся метели, сильные ливни с градом и шквалистым ветром, гололёд.

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере и имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта «Внешний газопровод высокого давления к «Ферме 6 – Свиноводческого комплекса» расположена в границах муниципального образования Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

Проектируемые участки под строительство газопровода находятся на территории кадастровых кварталов : 36:10:5300014, 36:10:5300013, 36:10:5300009.

Категория земель, по которым проходит проектируемый линейный объект –земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Полоса отвода земель, предоставляемых под строительство газопровода, представляет собой полосы земли по всей длине газопровода, ширина которых устанавливается в соответствии с проектом организации строительства.

Общая площадь земельных участков, предоставляемых в краткосрочное пользование на период строительства составляет – 124133 кв.м. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства

| Пикет | Объект капитального строительства |
|-----------|--|
| ПК 34+69 | Линия ЛЭП 10 кВ |
| ПК 34+81 | водопровод |
| ПК 35+5 | водопровод |
| ПК 83+9,5 | Опоры ЛЭП 10 кВ |
| ПК 83+15 | Линия связи |
| ПК 83+17 | автодорога «Калач-Новая Криуша-Скрипниково» -с.Советское |
| ПК 83+35 | автодорога «Калач-Новая Криуша-Скрипниково» -с.Советское |
| ПК 84+0,4 | Линия связи |

Основные технические условия

Технические условия подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети газораспределения №ВОГ017364 от 12.02.2019 г.

Технические условия №17/19 от 12.07.2019 г. на защиту ВОЛС , обслуживаемых АО фирма «СМУР», в месте пересечения со строящимся объектом «Газопровод высокого давления к Ферме 6- Свиноводческого комплекса», расположенного по адресу: Воронежская область , Калачеевский район.

Технические условия на пересечение двух линий водопровода № 91 от 01.08.2019 г.

Технические условия № 18-3/17/81 от 17. 07.2019 г. на разработку проекта по защите линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком»

Технические условия №158-19 от 7.08.2019 г. на пересечение газопроводом высокого давления и прохождения вдоль автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Воронежской области «Калач- Новая Криуша- Скрипниково» - с.Советское.

Особые условия использования территории

Согласно Акту государственной историко-культурной экспертизы от 15.07.2019 г. - В результате проведенного археологического обследования установлено, что в границах земельного участка, отводимого под строительство объекта « Внешний газопровод высокого давления к Ферме 6 – Свиноводческого комплекса» в Калачеевском районе Воронежской области, объекты археологического наследия отсутствуют

Для территории, по которой проходит проектируемый «Внешний газопровод высокого давления к «Ферме 6 – Свиноводческого комплекса» генеральным планом Калачеевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области определены и выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий: охранный зона объекта газоснабжения, придорожная полоса автодороги.

Координатное описание границ охранной зоны объектов электроэнергетики, линии связи содержится в общедоступных сведениях государственного реестра недвижимости, предоставленных Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области

Границы охранной зоны линии связи, информация о которых отсутствует в ЕГРН, установлены на основании Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».